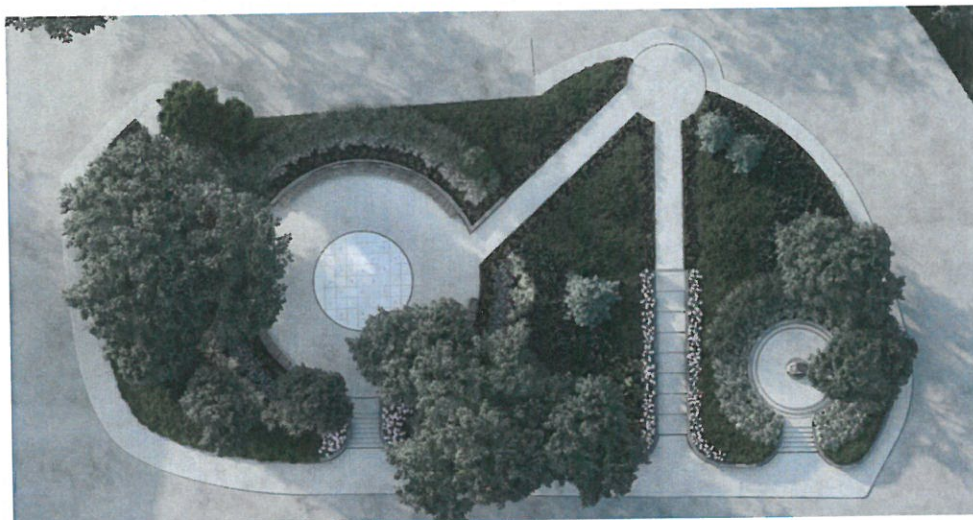


**KARTA TYTUŁOWA**  
**PROJEKTU BUDOWLANEGO**



NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<i>Zagospodarowanie skweru w centrum miasta przy ul. Rynek w Orzyszu.</i>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Gmina:</b> Orzysz <b>Obręb:</b> Orzysz <b>ul.</b> Rynek <b>Kategoria obiektu budowlanego:</b> VIII – inne budowle
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</b> 281602_4 – m. Orzysz <b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:</b> 0001 m. Orzysz <b>Numery działek ewidencyjnych:</b> 98/7, 588
DANE INWESTORA	<i>Gmina Orzysz ul. Rynek 3, 12-250 Orzysz</i>
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY	1) Projekt zagospodarowania działki 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

18.11.2022r.



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Zagospodarowanie skweru w centrum miasta przy ul. Rynek w Orzyszu.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Gmina: Orzysz Obręb: Orzysz ul. Rynek Kategoria obiektu budowlanego: VIII – inne budowle
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 281602_4 – m. Orzysz Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 m. Orzysz Numery działek ewidencyjnych: 98/7, 588
DANE INWESTORA	Gmina Orzysz ul. Rynek 3, 12-250 Orzysz

### Zespół autorski

Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
inż. Adam Czartoryjski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: WAM/0192/POOK/16	Konstrukcyjno - budowlana	18.11.2022r. inż. Adam Czartoryjski Upr.bud. nr WAM/0192/POOK/ do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej	<i>Adam Czartoryjski</i>
mgr inż. Anna Khaukhunovich		Architektura Krajobrazu	18.11.2022r.	<i>Anna Khaukhunovich</i>
mgr inż. Aleksander Borowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień: POM/0215/PWOS/14	Sanitarna	18.11.2022r. mgr inż. Aleksander Borowski Upr.bud. nr POM/0215/PWOS/14 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	<i>Aleksander Borowski</i>
mgr inż. Henryk Mrówka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr uprawnień: UAN-2-8346-171/87	Elektryczna	18.11.2022r. mgr inż. Henryk Mrówka Upr.bud. nr UAN-2-8346-171/87 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	<i>Henryk Mrówka</i>



# ADBud Biuro Projektowe

*Adam Czartoryjski*

12 – 200 Pisz, ul. Grunwaldzka 5

tel. kom. +48 668 61 61 62; e-mail: [czart2@o2.pl](mailto:czart2@o2.pl)

---

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA:

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

str. 1-2

II. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

str. 3-6

III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA – cz. opisowa

str. 7-12

IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA – cz. graficzna

str. 13-14

---





**Biuro Projektowe**

*Adam Exartoryński*

12 – 200 Pisz, ul. Grunwaldzka 5

tel. kom. +48 668 61 61 62;

e-mail: [czart2@o2.pl](mailto:czart2@o2.pl)

---

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

---

---



## Oświadczenie projektantów

Ja, niżej podpisany jestem członkiem izby budowlanej po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. — Prawo Budowlane (jednolity tekst z 2003r. Dz. U. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1 tej ustawy oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### Dotyczy:

**Temat:** Zagospodarowanie skweru w centrum miasta przy ul. Rynek w Orzyszu

**Adres inwestycji:** m. Orzysz, gm. Orzysz  
działka nr geod. 588, 98/7

*inż. Adam Czartoryjski*  
Upr. bud. nr Wz. 0151/1004/16  
do projektowania i kierowania  
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Aleksander Borowski  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w zakresie instalacyjnej  
w zakresie sieci, urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych  
i kanalizacyjnych  
nr ewid. PCz. 015/Pw/03/14

**Henryk Mrówka**  
Uprawnienia budowlane  
upr. bud. nr UAN-5346-124/85  
upr. inst. nr UAN-5346-171/87  
do projektowania i kierowania w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych.  
MIOB nr MAP/IE/6726/02

18 listopada 2022r.





**Biuro Projektowe**

*Adam Czartoryjski*

12 – 200 Pisz, ul. Grunwaldzka 5

tel. kom. +48 668 61 61 62;

e-mail: [czart2@o2.pl](mailto:czart2@o2.pl)

---

**UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA**  
**PROJEKTANÓW**

---

---





**WARMIŃSKO-MAZURSKA**  
**OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA OKRĘGOWA**  
**KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

WAM/OKK/U/90/16

Olsztyn, 07 grudnia 2016 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364/ w związku z § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnego wykonywania funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan ADAM BOGUSŁAW CZARTORYJSKI**

inżynier budownictwa

ur. dnia 14 marca 1967 r. w Piszcu  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Nr ewid. WAM/0192 /POOK/16

**DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEN  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstepuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie:**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawie do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Wraz z wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydawanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej Izba odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

01. 2023

inż. Adam Czartoryjski  
upr. nr SUW - 7/97

**Skład orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. dr inż. Zenon Drabowicz
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz



Pan Adam Bogusław Czartoryjski upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w szczególności konstrukcyjno – budowlanej, bez ograniczeń do:

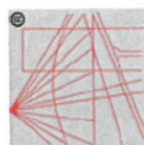
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

III. Na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1 w/w rozporządzenia uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

**Skład orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. dr inż. Zenon Drabowicz
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**WAM-A7F-XEI-9FH \***

Pan Adam Czartoryjski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0390/01

adres zamieszkania ul. Chopina 2/19, 12-200 Pisz

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-07-01 do 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-06-06 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Objawień (ka) Henryk Mrówka jest upoważniony (a) do imię i nazwisko

1. Sporządzania projektów instalacji elektrycznych.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
38-400 KROSNO  
Wydział Planowania Przestrzennego  
URZĄDNIŁYCH ARCHITEKTURY  
I NADZORU BUDOWLANEGO

Krosno dnia 1987.02.29

Nr UAN-2-8346-171/87

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że: Obywatel (ka) HENRYK MRÓWKA (imię i nazwisko)

nagr. inż. elektryk (tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 19.06 1957 r. w Serafin gm. Łyse woj. Ostrołęka posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta (rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych (specjalizacja zawodowa)

za zgodność z oryginałem  
30.01.2023  
Inż. Adam Czartoryjski  
upr. nr SUW - 7/97

Otrzymują:

- 1. Ob. Henryk Mrówka 38-243 Harkłowa 380
- 2. UAN-2 a/a

DYREKTOR  
Główny Architekt Województwa  
nagr. inż. M. J. D. (podpis i pieczęć)

m. p.

Rzecz. dr. Kr. 444/86 1.000 szt.



Zaświadczenie  
o numerze ewidencyjnym:  
MAP-NL4-LCF-QSY \*

Pan Henryk Mrówka o numerze ewidencyjnym MAP/IE/6726/02 adres zamieszkania ul. Nadbrzeżna 2/28, 38-300 Gorlice jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-11-21 roku przez: Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-359 Gdańsk, al. Błękitnapassajiliej 4/155  
tel. 58-324-69-77, fax 58-301-44-98

- 1 -

sygn. akt. 234/POM/OKK/14

Gdańsk, dnia 29 grudnia 2014 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
stwierdza, że:

Pan ALEKSANDER TADEUSZ BOROWSKI  
magister inżynier inżynierii środowiska  
urodzony dnia 18.02.1987 r. w Piszu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny: POM/0215/PWOS/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

30.01.2015  
inż. Adam Czernyński  
upr. nr SUW - 7/97  
za zgodności z oryginałem

UZASADNIENIE

Pan Aleksander Tadeusz Borowski upoważniony jest:  
I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:  
a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,  
b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,  
c) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,  
d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,  
e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.  
II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:  
1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,  
2) do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłownicze, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

**Pouczenie**  
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Leszek Niedostatkiewicz

CZŁONEK  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Sulgowski

CZŁONEK  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

inż. Eugeniusz Blicharski



Zaświadczenie  
o numerze ewidencyjnym:  
POM-URY-CLM-8Y2 \*

Pan Aleksander Tadeusz Borowski o numerze ewidencyjnym POM/IS/0019/15  
adres zamieszkania ul. Łódzka 448/8, 80-180 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-08 roku przez:  
Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1456) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



**Biuro Projektowe**

*Adam Exartoryński*

12 – 200 Pisz, ul. Grunwaldzka 5

tel. kom. +48 668 61 61 62;

e-mail: [czart2@o2.pl](mailto:czart2@o2.pl)

---

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA –**  
**cz. opisowa**

---

---

## **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Przedmiot inwestycji /zakres całego zamierzenia/**

Zagospodarowanie skweru w centrum miasta przy ul. Rynek w Orzyszu. W ramach projektu przewiduje wykonanie:

- małej architektury (ławki);
- ciągi piesze (wykonane z kostki betonowej płukanej) wraz z murkami oporowymi i schodami terenowymi z kotki betonowej;
- fontannę typu „mokry chodnik”;
- oświetlenie led (podświetlenie schodów, fontanny, pomnika, zieleni);
- monitoring;
- instalacji automatycznego podlewania roślin;
- szczelny zbiornik do zbierania deszczówki;
- nasadzeń rabat z roślin wieloletnich;
- pomnik Michała Kajki;
- remont istniejącej nawierzchni zajezdni autobusowej w postaci wykonania wierzchniej warstwy asfaltu gr. ok. 4 cm .

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Teren będący przedmiotem niniejszego opracowania jest terenem zielonym, niezabudowanym, wykorzystywanym jako skwer miejski ograniczony ul. Osiedle robotnicze, Giżycką oraz Rynek. Obecnie teren porośnięty jest wtórą roślinnością drzewiastą i krzewiastą w luźnych kompozycjach, przeciętych alejkami parkowymi wykonanymi z kotki betonowej. Skwer położony jest na wzniesieniu, do którego prowadzą schody terenowe wyłożone również kostką betonową. W centralnej części zlokalizowany jest plac na którym znajduje się donica z ozdobną roślinnością. Na terenie objętym opracowaniem znajduje się istniejąca zieleń: drzewa, krzewy oraz nawierzchnie trawiaste. W wschodniej części skweru usytuowany jest pomnik Michała Kajki. Skwer opasa droga asfaltowa stanowiąca dojazd dla autobusów do przystanku jak również miejsce postojowe taksówek. Stan istniejący przedstawia dołączono do opracowania dokumentacja fotograficzna.

### **3. Projektowany stan zagospodarowania terenu**

Projekt zakłada wykonanie placu ze ścieżkami alejowymi w nawierzchni z kostki betonowej płukanej w kolorze szarym i grafitowym. Układ, geometrię oraz usytuowanie



## **Zagospodarowanie skweru w centrum miasta przy ul. Rynek w Orzyszu**

**m. Orzysz, gm. Orzysz, dz. nr geod. 588, 98/7**

alejek parkowych zaprojektowano na podstawie opracowanej wcześniej koncepcji, która jest zbliżona do istniejącego układu. Główna aleja parkowa łączy się z ul. Rynek i przebiega po osi podłużnej terenu skweru. Zaprojektowano ją o szerokości 1,8 m.

W środkowej części skweru zaprojektowano główny ciąg pieszy, połączony z ulicami Rynek i Giżycką wokół skweru układem alejek bocznych. Szerokość poszczególnych alejek zmienna. Nawierzchniom nadano odpowiednie pochylenia poprzeczne, pochylenia podłużne będą odzwierciedleniem istniejącego ukształtowania terenu. Na projekcie zagospodarowania określono projektowaną rzędną wysokościową w charakterystycznym miejscu – na osi głównej centralnego placu przy fontannie; dopuszcza się w trakcie realizacji korektę oraz zmianę rzędnej projektowanej w przypadku gdyby odbiegały one w znaczący sposób od istniejącego ukształtowania terenu, który nie został dostatecznie dokładnie odzwierciedlony na mapie do celów projektowych.

W części centralnej przewiduje się wykonanie okrągłej, podświetlonej fontanny typu „mokry chodnik” oraz niezbędną do funkcjonowania infrastrukturą. Wokół fontanny projektuje się wykonanie rabat z roślin wieloletnich. Założenie projektowe ma na celu ulokowanie dominującego elementu w jego centrum. Fontanna stanowić będzie zarówno element reprezentacyjny jak ożywiający i uatrakcyjniający przestrzeń skweru. Całość uzupełniona zostanie wkomponowanym w układ alejek oświetleniem parkowym, nowymi ławkami i koszami na śmieci. Projektowana fontanna będzie działała od dnia ok. 1 kwietnia do dnia ok. 1 listopada każdego roku. Fontanna funkcjonowała będzie w układzie zamkniętym – zgodnie z projektem instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych.

W wschodniej części skweru został zaprojektowany drugi, mniejszy, okrągły plac, w którego centralnej części zlokalizowany zostanie pomnik Michała Kajki. Do ww. miejsca prowadzić będą schody terenowe z chodnika zlokalizowanego na ul. Giżyckiej. Pomnik zostanie podświetlony i otoczony również rabatami z roślin wieloletnich.

Drzewo wchodzące w kolizję z nowoprojektowaną fontanną musi ulec wycince. Przewiduje się wykonanie nowych nasadzeń roślin wieloletnich zgodnie z koncepcją zagospodarowania zieleni.

Wody opadowe z nawierzchni komunikacyjnych i z placu będą odprowadzane powierzchniowo do zbiorników i wykorzystywane do podlewania roślinności. Przewiduje się ułożenie w obrębie rabat układu sytemu automatycznego podlewania.

Projekt zakłada zmiany w istniejącym układzie sieci i przyłączy zgodnie z projektem instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych.

**Zagospodarowanie skweru w centrum miasta przy ul. Rynek w Orzyszu**  
**m. Orzysz, gm. Orzysz, dz. nr geod. 588, 98/7**

W wyniku realizacji plac przewiduje się rozbiórkę istniejących schodów terenowych od strony ul. Giżyckiej i ich miejscu uformowanie skarp pokrytych roślinnością.

**4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu**

– powierzchnia terenu inwestycji (dz. nr geod. 588, 98/7)	- 1907,60 m <sup>2</sup>
– powierzchnia alejek, placów, schodów oraz parkingu dla taxi	- 614,50 m <sup>2</sup>
– powierzchnia rabat	- 723,10 m <sup>2</sup>
– powierzchnia drogi asfaltowej	- 570,00 m <sup>2</sup>
– powierzchnia fontanny	- 30,00 m <sup>2</sup>
– długość muru oporowego (palisady)	- 67,00 mb

**5. Opieka konserwatorska**

Teren, na którym prowadzone będą roboty związane z zamierzeniem inwestycyjnym jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych, ujętych w rejestrze zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego – układ urbanistyczny – nr rej. A-1246 z dnia 14 czerwca 1968r.

**6. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego**

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej.

**7. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

**7.1. Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenie powietrza:**

Realizacja inwestycji nie zmienia oddziaływania na środowisko naturalne.

**7.2. Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy:**

Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na wartości przyrodnicze i krajobrazowe. W związku z realizacją inwestycji nie wystąpią szczególne zagrożenia w omawianym zakresie. Planowana inwestycja nie leży w obszarze ochronnym Natura 2000 i nie oddziałuje na ten obszar.

**7.3. Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby:**

Proponowane rozwiązania projektowe nie będą miały wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby.



7.4. *Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne:*

Ze względu na charakter inwestycji nie wystąpią niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na złoża kopalin, warunki geologiczne i wody podziemne.

7.5. *Wpływ w zakresie wód powierzchniowych:*

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe.

7.6. *Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury:*

Projektowane rozwiązania nie będą powodowały niekorzystnego oddziaływania w zakresie krajobrazu.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego §6. ust 2 pkt 1 dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu (zgodnie z definicją zawartą w ustawie Prawo Budowlane art. 3 pkt 20, gdzie „*obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu;*”). Ze względu na to, iż odległości budynku od działek sąsiednich są zgodne z warunkami technicznymi nie zachodzi obawa: zacienienia, przesłaniania, zagrożenia p/pożarowego, emisji uciążliwego hałasu i emisji zanieczyszczeń zapachowych.

Zamierzenie Wnioskodawcy nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przeznaczenie planowanej inwestycji jest zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Orzysz i nie będzie kolidowało z funkcją i zagospodarowaniem działek sąsiednich. Zachowano wszystkie wymagane przepisami odległości od granic działki urządzeń terenowych, cieków wodnych, rowów melioracyjnych i budynków sąsiednich. Realizacja inwestycji nie zmienia istniejącego zagospodarowania na działkach sąsiednich i nie koliduje z zagospodarowaniem tych działek. W związku z realizacją inwestycji nie wystąpi naruszenie interesów osób trzecich określone w art. 5 Prawa budowlanego – odnośnie kwestii zacieniania czy przesłaniania istniejących budynków na działkach sąsiednich.

## **8. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy



**Zagospodarowanie skweru w centrum miasta przy ul. Rynek w Orzyszu**  
**m. Orzysz, gm. Orzysz, dz. nr geod. 588, 98/7**

**8. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy

**9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego**

Nie dotyczy

**10. Powierzchnia zabudowy (projektowanych obiektów)**

Nie dotyczy

*inż. Adam Charkortyński*  
Upr.bud. nr 1044/10/92/POOK/16  
do projektowania bez ograniczeń  
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

*inż. Aleksander Borowski*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w zakresie branż: elektrycznej  
w zakresie drzewostanów, urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, sanitarnych, wodociagowych  
i instalacyjnych  
nr ewid. POK/0213/PWOS/14

**Henryk Mrówka**  
Uprawnienia budowlane  
upr.bud. nr U-142-8346-121/85  
upr.proj. nr U-142-8346-171/87  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych.  
MIOB nr MAP/IE/6726/02



**Biuro Projektowe**

*Adam Exartoryński*

12 – 200 Pisz, ul. Grunwaldzka 5

tel. kom. +48 668 61 61 62;

e-mail: [czart2@o2.pl](mailto:czart2@o2.pl)

---

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA –**  
**cz. graficzna**

---

---



MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH	
Indentyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	G. 6642.1.1449.2022
Nr ka. zam.	6650/2022
województwo	warmińsko-mazurskie
powiat	piski
gmina	Orzysz
Obręb ewidencyjny	Identyfikator i nazwa 281602_4.0001 Orzysz
Działka ewidencyjna nr.	588
Skala mapy	500
Nazwa układu	prostokątny ch. płaskich
współrzędnych	układ wyśokości
Zakres opracowania	PL-EVRF2007-NH
Informacja o skuteczności gruntowej w zakresie aktualizacji mapy	Nie badano
Data opracowania mapy	2022-10-05
Niniejsza mapa została sporządzona na podstawie istniejących materiałów stanowiących zasób ośrodka oraz pomiaru uzupełniającego	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powyżej konsekwencji lub brak było informacji branżowych	
Geo Camp Sławomir Grabski ul. Dworcowa 13/36 12-200 Pisz	Geodeta Uprawniony inż. Cezary Stypulkowski sw.nr 18900 12-200 PISZ, ul. Gdańska 48A tel. kom. 503 01 97 65 nazwa wykonawcy i nr uprawnień
firma	

TEREN INWESTYCJI

LAMPY ULICZNE

NAWIERZCHNIA UTWARDZONA KOSTKĄ BETONOWĄ

MIEJSCA POSTOJOWE 3X3,6X6m

ŁAWKI BETONOWE WYKOŃCZONE DREWNIEM

RABATY ROŚLIN WIELOLETNICH

PROJEKTOWANA RZĘDNA

KOSZ NA ŚMIECI

NAWIERZCHNIA UTWARDZONA KOSTKĄ BETONOWĄ

FONTANNA

DRZEWO DO WYCINKI

SCHODY Z KOSTKI BETONOWEJ

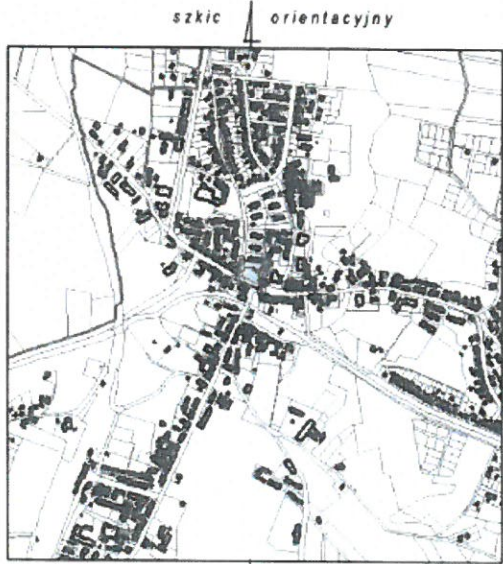
KAMERA MONITORINGU

RABATY ROŚLIN WIELOLETNICH

SCHODY Z KOSTKI BETONOWEJ

TEREN OPRACOWANIA OBJĘTY ZAKRESEM DECYZJI WOJEWODY WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO DZ. NR GEOD. 98/7

OSWIADCZENIE	
na podstawie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (Dz.U.2021.0.1990) o którym mowa w art. 12b ust. 5a	
Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszonych prac geodezyjnych	G.6642.1. 1449.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	Starosta Piski
Wykonawca prac geodezyjnych:	Geo Camp Sławomir Grabski 12-200 Pisz ul. Dworcowa 13/36
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	G.6642.1. 1449.2022 z dnia 07-10-2022
Numer zasobu:	P.2016.2022 1361
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień kierownika prac geodezyjnych:	GEODETA UPRAWNIONY inż. Cezary Stypulkowski świadectwo 18900
07-10-2022 data	Geodeta Uprawniony inż. Cezary Stypulkowski sw.nr 18900 12-200 PISZ, ul. Gdańska 48A tel. kom. 503 01 97 65



TEREN OPRACOWANIA OBJĘTY ZAKRESEM DECYZJI WOJEWODY WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO DZ. NR GEOD. 98/7

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

inż. Adam Czartoryjski  
upr. nr WAM/0192/P00K/16  
mgr inż. Anna Khaukhunovich

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
DZIAŁKI NR GEOD. 588, 98/7  
m. Orzysz, gm. Orzysz  
skala 1:500

OBIEKT: Zagospodarowanie skweru  
INWESTOR: Gmina Orzysz

ISTNIEJĄCA DROGA REMONT WYKONANIE DODATKOWEJ WARSTWY ASFALTU GR. 4CM  
WRAZ Z WYMIANĄ KRAWĘŻNIKÓW

MUR OPOROWY  
PALISADA Z KOSTEK GRANITOWYCH

NAWIERZCHNIA UTWARDZONA KOSTKĄ BETONOWĄ

SŁUPKI OŚWIECENIOWE

PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

TRAWNIK

POMNIK

NAWIERZCHNIA UTWARDZONA KOSTKĄ BETONOWĄ

SCHODY Z KOSTKI BETONOWEJ

ADBud

Biurowo Projektowe  
Adam Czartoryjski  
12-200 Pisz ul. Grunwaldzka 5  
Tel. kom. +48 668 61 61 62  
E-mail: czart2@o2.pl

Nazwa obiektu:

Zagospodarowanie skweru w centrum miasta przy ul.  
Rynek w Orzyszu  
złok. dz. nr 588, 98/7, m. Orzysz, gm. Orzysz

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

Skala 1:500

Konstrukcja:	Podpis:	Inwestor:
inż. Adam Czartoryjski upr. nr WAM/0192/P00K/16		Gmina Orzysz ul. Rynek 3 12-250 Orzysz
Architektura Krajobrazu:	Podpis:	Data opracowania: 2022-11
mgr inż. Anna Khaukhunovich		
Branża elektryczna:	Podpis:	Rys. nr 00
mgr inż. Henryk Mrówka upr. nr UAN-2-8346-124/5; UAN-2-8346-171/87		
Branża sanitarna:	Podpis:	
mgr inż. Aleksander Borowski upr. nr POM/0215/PWOS/14		



*Adam Czartoryjski*

12 – 200 Pisz, ul. Grunwaldzka 5  
tel. kom. +48 668 61 61 62; e-mail: [czart2@o2.pl](mailto:czart2@o2.pl)

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Zagospodarowanie skweru w centrum miasta przy ul. Rynek w Orzyszu.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Gmina: Orzysz Obręb: Orzysz ul. Rynek Kategoria obiektu budowlanego: VIII – inne budowle
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 281602_4 – m. Orzysz Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 m. Orzysz Numery działek ewidencyjnych: 98/7, 588
DANE INWESTORA	Gmina Orzysz ul. Rynek 3, 12-250 Orzysz

### Zespół autorski

Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
inż. Adam Czartoryjski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: WAM/0192/POOK/16	Konstrukcyjno - budowlana	18.11.2022r.	<i>inż. Adam Czartoryjski</i> uprawnienia budowlane do projektowania do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej
mgr inż. Anna Khaukhunovich		Architektura Krajobrazu	18.11.2022r.	<i>Anna Khaukhunovich</i>
mgr inż. Aleksander Borowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień: POM/0215/PWOS/14	Sanitarna	18.11.2022r.	<i>mgr inż. Aleksander Borowski</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji i urządzeń w instalacjach i urządzeniach cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
mgr inż. Henryk Mrówka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr uprawnień: UAN-2-8346-171/87	Elektryczna	18.11.2022r.	<i>Henryk Mrówka</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

# ADBud Biuro Projektowe

*Adam Czartoryjski*

12 – 200 Pisz, ul. Grunwaldzka 5

tel. kom. +48 668 61 61 62; e-mail: [czart2@o2.pl](mailto:czart2@o2.pl)

---

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:

I. PROJEKT ARCH.-BUD. – cz. opisowa	str. 1-15
II. PROJEKT ARCH.-BUD. – roślinność	str. 16-17
III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	str. 18-22
IV. WIZUALIZACJA	str. 23-31
V. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE	str. 32-52

---



**Biuro Projektowe**

*Adam Czarotczyński*

12 – 200 Pisz, ul. Grunwaldzka 5

tel. kom. +48 668 61 61 62;

e-mail: [czart2@o2.pl](mailto:czart2@o2.pl)

---

**PROJEKT ARCH.-BUD.**  
**– cz. opisowa**

---

---



## **II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY**

### **1. Przeznaczenie i program użytkowy oraz charakterystyczne parametry techniczne**

1.1. Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie skweru w centrum miasta przy ul. Rynek w Orzyszu.

1.2. Program użytkowy projektowanego obiektu.

W projekcie założono reorganizację przestrzeni poprzez nowe zagospodarowanie skweru, którego cała płaszczyzna jest otwarta bez elementów kubaturowych i przestrzennych za wyjątkiem małej architektury oraz istniejących drzew i krzewów.

W ramach projektu architektonicznego wykazano takie elementy jak: przebieg głównych ciągów pieszych i schodów terenowych, budowę fontanny w okolicach centralnej części skweru, montaż pomnika.

1.3. Podstawowe parametry:

- powierzchnia terenu inwestycji (dz. nr geod. 588, 98/7) - 1907,60 m<sup>2</sup>
- powierzchnia alejek, placów, schodów oraz parkingu dla taxi - 614,50 m<sup>2</sup>
- powierzchnia rabat - 723,10 m<sup>2</sup>
- powierzchnia drogi asfaltowej - 570,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia fontanny - 30,00 m<sup>2</sup>
- długość muru oporowego (palisady) - 67,00 mb

### **2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy**

2.1. Forma i funkcja obiektów

Projektowany teren ma się stać miejscem spotkań i wypoczynku mieszkańców miasta. Dodatkowo wyremontowanie istniejącej nawierzchni drogi dojazdowej do istniejącego przystanku i punktu informacji turystycznej zapewni obsługę komunikacyjną miasta.

2.2. Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy prawo budowlane

- bezpieczeństwo pożarowe – nie dotyczy
- bezpieczeństwo użytkowania – elementy elewacji zostały zaprojektowane z elementów bezpiecznych dla użytkowania, zaprojektowano materiały wykończeniowe posadzek nie powodujące niebezpieczeństwa poślizgu /o parametrach antypoślizgowych/;
- warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska – materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i osób trzecich; obiekty nie będą emitowały gazów

toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby; w projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem;

- ochrona przed hałasem i drganiami – rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku oraz pracę i odpoczynek w jego obrębie nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań;
- charakterystyka energetyczna – nie dotyczy
- utrzymanie właściwego stanu technicznego – rozwiązania projektowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektów małej architektury; do obowiązku użytkownika i zarządcy obiektów należy utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektów, po przekazaniu ich do użytkowania, przeprowadzanie odpowiednich przeglądów, ocen oraz bieżących remontów, wymaganych przez prawo;
- dostępność dla osób niepełnosprawnych – projektowany skwer będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych, poprzez chodnik wykonany bez wysokich krawężników od strony ul. Osiedle Robotnicze
- warunki bezpieczeństwa i higieny pracy – nie dotyczy;
- ochrona ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej – nie dotyczy;
- odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej – wszystkie odległości od granic działki są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy – informacja BIOZ w dalszej części przedmiotowej dokumentacji technicznej;

### 3. Układ konstrukcyjny obiektu i rozwiązania materiałowe

#### 3.1. Zakres przewidywanych prac rozbiórkowych

- A. demontaż istniejących chodników wykonanych z płyt betonowych wraz z krawężnikami,
- B. demontaż istniejących murków oporowych
- C. demontaż istniejących schodów terenowych
- D. demontaż istniejących w otoczeniu projektowanej fontanny sieci, które kolidują z projektowaną infrastrukturą,
- E. demontaż istniejących elementów małej architektury, lamp oświetleniowych i ławek parkowych
- F. wycinka drzewa kolidującego z projektowaną fontanną.



**3.2. Zakres przewidywanych prac realizacyjnych**

- A. budowa fontanny składającą się z niecki żelbetowej o kształcie prostokąta, obudowanej płytami granitowymi w której usytuowane będą dysze sztuk 24, tryskające do góry. Podnosząca się woda oświetlona będzie nowoczesnymi, energooszczędnymi, oprawami zgodnie z opracowaniem instalacji elektrycznej;
- B. budowę chodników o szerokości 150 cm - 220 cm oraz placów z kostki betonowej płukanej szarej i grafitowej;
- C. budowa murków oporowych w postaci palisady z kostek granitowych;
- D. budowa schodów terenowych z kostki betonowej płukanej;
- E. budowa instalacji automatycznego polewania roślinności, montaż szczelnego zbiornika do zbierania deszczówki;
- F. budowa instalacji oświetleniowej i monitoringu;
- G. wykonanie rabat z roślin wieloletnich;
- H. remont nawierzchni drogi ul. Rynek, poprzez ułożenie dodatkowej warstwy asfaltu gr. 4 cm wraz z wymianą krawężników okalających;
- I. montaż pomnika – rzeźby plenerowej
- J. montaż elementów małej architektury w postaci ławek parkowych, koszy na śmieci i innych elementów małej architektury zgodnie z załączonym opisem i rysunkami do Projektu Budowlanego.

**3.3. Materiały przewidziane do realizacji projektu**

**A. Alejki i place**

Nawierzchnię alejek i placów zaprojektowano z kostki betonowej płukanej w kolorze szarym i obramowaniem z jednego rzędu kostki betonowej grafitowej. Nawierzchnię ciągów ujęto w obramowanie z krawężnika wtopionego.

*Rozwiązania wysokościowe i odwodnienie*

Ze względu na zminimalizowane robót ziemnych, niwelety przebudowywanych ciągów komunikacyjnych poprowadzono, w miarę możliwości po istniejącym terenie, dostosowując wysokościowo do istniejącego układu komunikacyjnego.

Spadki podłużne oraz spadki poprzeczne skierowano w kierunku terenów zieleni. Na wybranych odcinkach (wzdłuż niecki fontanny) odstąpiono od spadku podłużnego, realizując odwodnienie spadkiem poprzecznym.

*Roboty ziemne*



**Zagospodarowanie skweru w centrum miasta przy ul. Rynek w Orzyszu**  
**m. Orzysz, gm. Orzysz, dz. nr geod. 588, 98/7**

---

Nadmiar humusu i ziemi z wykopów pod koryta ciągów komunikacyjnych przewidziano do wywozu w miejsce wskazane przez Inwestora i do wbudowania na miejscu. Prace ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu należy wykonać ręcznie. Koryta alei spacerowych powinny być starannie profilowane i zagęszczone do projektowanych rzędnych i spadków. Po zakończeniu robót ziemnych należy rozplantować humus gr. 20 cm na terenach zieleni.

Demontaż elementów nawierzchni.

Roboty demontażowe obejmują zdjęcie istniejącej nawierzchni oraz części podbudowy. Elementy możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń.

*Elementy zieleni do usunięcia.*

Oznaczone w projekcie zagospodarowania drzewo przeznaczone do usunięcia należy wyciąć a korzenie usunąć. Pozostałe krzewy należy wykopać i usunąć poza teren inwestycji.

*Tyczenie geometrii.*

Alejki kołowe i plac powinny być wytyczone poprzez ustalenie osi układanych elementów związanych z głównymi ciągami pieszymi prowadzącymi do fontanny oraz pomnika. Odprowadzenie wody z nawierzchni utwardzonych w kierunku trawników, zbierane do wewnętrznej kanalizacji deszczowej, a następnie do szczelnego zbiornika, w celu ponownego wykorzystania wody opadowej do podlewania roślinności miejskiej.

*Nawierzchnie utwardzone.*

Do wykonania nawierzchni placu oraz ścieżek (chodników) zastosowano kostkę betonową płukaną w odcieniach szarości i grafitu

Przekrój poprzeczny dla nawierzchni zaprojektowano jako jednostronny o nachyleniu 1,0% w kierunku trawnika. Całość obustronnie zakończona krawężnikiem betonowym. Rozmieszczenie poszczególnych nawierzchni utwardzonych według rysunku projektu zagospodarowania terenu. Niweletę projektowanych nawierzchni dostosowano do rzędnych istniejących. Układanie nawierzchni należy rozpocząć nie wcześniej niż po zakończeniu i odebraniu wszelkich robót związanych układaniem, montowaniem i instalowaniem wszelkich instalacji podziemnych jak również fontanny.

*Konstrukcję głównych ciągów pieszych zaprojektowano następująco:*

Konstrukcja nawierzchni

Ciągi piesze:

- kostka betonowa płukana gr. 6 cm, spadek 1,0% w stronę trawnika
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa naturalnego przekruszonego
- stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 gr. 15 cm
- warstwa wzmacniająca z kruszywa stabilizowanego cementem C 1,5/2,0 gr. 10 cm
- grunt rodzimy zagęszczony mechanicznie

Nawierzchnia ujęta w obramowanie z krawężnika betonowego (opornika).

Na całej szerokości chodników oraz placów należy wykonać podbudowę warstwy nośnej z kruszywa naturalnego przekruszonego. Zagęszczenie podbudowy powinno rozpoczynać się od osi chodników w kierunku trawników, a wewnątrz placu oraz ścieżek od poziomu najniższego w kierunku trawników.

*Profilowanie podłoża.*

Przed przystąpieniem do profilowania podłoże powinno być oczyszczone z wszelkich zanieczyszczeń. Po oczyszczeniu powierzchni podłoża należy sprawdzić czy istniejące rzędne terenu umożliwią uzyskanie po profilowaniu zaprojektowanych spadków. Podłoże w miejscach prowadzonych wykopów należy dogęścić przez wałowanie zagęszczarką wibracyjną.

#### B. Zieleń

*Drzewa i krzewy:*

W związku z przebudową skweru niektóre rosnące tam grupy krzewów przeznaczono do przesadzenia na inne miejsce lub usunięcia. Większość drzew zachowano – z tym, że wymagają one podcięcia za nisko zwisających gałęzi oraz cięć pielęgnacyjnych.

*Zabezpieczenie na okres budowy*

Do zabezpieczenia na okres budowy przewiduje się drzewa w bezpośrednim styku z budową

- pnie drzew zabezpieczyć przed otarciami za pomocą osłon z tarcicy,

**Zagospodarowanie skweru w centrum miasta przy ul. Rynek w Orzyszu**  
**m. Orzysz, gm. Orzysz, dz. nr geod. 588, 98/7**

---

- zabrania się wbijania gwoździ, wkręcania śrub, wiązania drutu itp. do pni drzew,
- wykopy w obrębie systemu korzeniowego prowadzić ręcznie,
- zabrania się wycinania korzeni o średnicy 4 cm i grubszych,
- zranione korzenie zabezpieczyć przed infekcją specjalnymi preparatami,
- w przypadku odkrycia korzeni na okres powyżej 2-3 dni w celu ochrony przed zamarznięciem w zimie, a latem przed wysuszeniem należy je obandażować, a latem dodatkowo zwilżać,
- zabrania się składowania materiałów bezpośrednio w obrębie drzew, szczególnie takich, które mogą być szkodliwe dla korzeni np. wapno, cement, wyroby betonowe, deski impregnowane, środki chemiczne itp.,
- do zasypywania wykopów nie stosować kruszyw alkalizujących /wapienie/,
- nie dopuścić do zagęszczenia gruntu w pasie zieleni powodującego niedotlenienie systemu korzeniowego,
- po zakończeniu robót ziemię w pobliżu drzew spulchnić ręcznie, ewentualnie wzbogacić w składniki pokarmowe.

*Dobór materiału roślinnego na rabatę:*

Do projektowanych nasadzeń na rabacie przewiduje się byliny łatwo dostępne na rynku, odporne na warunki klimatyczne tego regionu oraz warunki miejskie i niezbyt wymagające, co do warunków siedliskowych.

Przewidziano następujące gatunki:

- Juniperus Wiltoni
- Berberis thunbergii Green Carpet
- Sedum spectabile Brillant
- Nepeta x fasseni 'Six Hills Giant'
- Pinus mugo mughus
- Eounymus Fortunei 'Emerald'n'Gold'
- Deschampsia caespitosa
- Spiraea x vanhouttei
- Miscanthus sinensis 'Grosse Fontaene'
- Byliny uzupełniające

C. Fontanna



**Zagospodarowanie skweru w centrum miasta przy ul. Rynek w Orzyszu**  
**m. Orzysz, gm. Orzysz, dz. nr geod. 588, 98/7**

---

Projektowana fontanna stanowić będzie fontannę posadzkową typu DRY z 24 dyszami oraz komorą techniczną.

Głębokość ścian niecki wynosi 20 cm i dna niecki 25 cm, posadowienie na płycie żelbetowej o grubości 20 cm wylewanej na chudym betonie.

Dysze ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej, wodoodpornej oraz odpornej na działanie chemikaliów dezynfekujących i uzdatniających wodę w fontannie. Poziom piętrzenia wody od 70 cm do 200 cm.

Elementy żelbetowe winny być wykonane z betonu wodoszczelnego. Wszelkie elementy fontanny muszą być zabezpieczone przez hydrofobizację. Fontannę wraz z komorą techniczną należy posadowić na warstwie chudego betonu B7,5 o grubości 10 cm.

Komorę techniczną projektuje się jako prefabrykowaną prostopadłościenną komorę żelbetową z betonu wodoszczelnego o wymiarach wewnętrznych 2,5 m x 2,0 m x 2,1 m, według producenta. W komorze technicznej zostaną zamontowane wszystkie urządzenia związane z technologią fontanny tj. pompy, filtry, zawory, przewody, zasilanie oraz sterowniki. Dostępność do komory technicznej poprzez pokrywę wjazdu z kratką zamykaną na klucz wykonaną ze stali nierdzewnej wypełnioną kostką betonową zgodnie z posadzką sąsiadującą. Zejście do komory wyposażać w stopnie stalowe. Wjazd docieplony termicznie celem zabezpieczenia przed przymarzaniem.

Fontanny DRY PLAZA – to tzw. mokry chodnik lub inaczej fontanna bez lustra wody. Dysze i oświetlenie w tego typu fontannie umieszczone jest w specjalnych modułach przystosowanych do montażu w płytach kamiennych, przykrywających nieckę fontanny. Spadki odprowadzające wodę do środka ukształtowane zostały na 2%.

Sterowanie obrazami wodnymi ma być przez programowalny sterownik o programowaniu czasowym przystosowany do systemu DMX. Sterowanie ma być uzależnione od siły wiatru w taki sposób, aby obniżać a nawet wyłączać strumienie wodne w przypadku wynoszenia kropel wody poza nieckę, oraz uzależnione od zegara astronomicznego aby oświetlenie działało w określonej porze widoczności efektów świetlnych. Sekwencje i zmiany kolorów światła mają być sterowane w systemie DMX według wprowadzonych programów sterujących obrazami wodnymi.

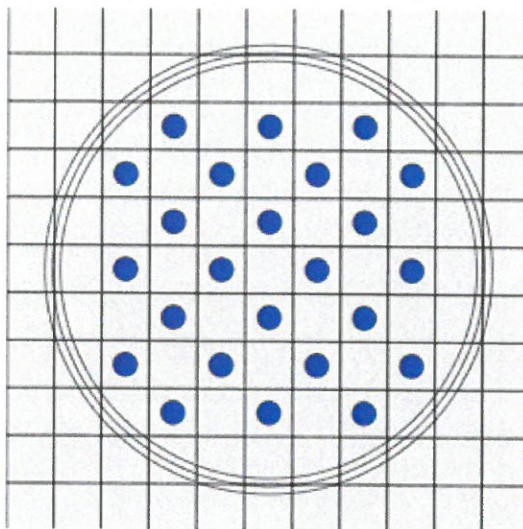
Woda jest uzdatniana w obiegu zamkniętym przez całą dobę.

**Zagospodarowanie skweru w centrum miasta przy ul. Rynek w Orzyszu**  
**m. Orzysz, gm. Orzysz, dz. nr geod. 588, 98/7**

Całość kryta zostanie płytami kamiennymi granitowymi o wymiarach 6-8 cm x 60 cm x 60 cm. Po obwodzie fontanny krawężnik granitowy 30x8x100 cm.

Montaż urządzeń hydraulicznych oraz ich zasilanie wykonać na podstawie załączonych schematów ideowych, zgodnie ze standardami przyjętymi przez producenta elementów wyposażenia fontann przyjętego typu.

Niżej rozmieszczenie dysz fontanny.



**D. Oświetlenie parkowe**

- wg projektu instalacji elektrycznej
- ze względu na istniejącą infrastrukturę podziemną – wykopy pod elementy małej architektury należy wykonywać ręcznie pod stałym nadzorem inspektorskim;
- w przypadku wystąpienia kolizji z elementami infrastruktury wykonać osłonę na istniejących sieciach zgodnie z projektem instalacji elektrycznych.

Przewidziano oświetlenie LED naziemne schodów, ławek oraz rabat. Dodatkowo wzdłuż alejek przewidziano słupki oświetleniowe LED i lampy parkowe.

**1. Oświetlenie schodów**

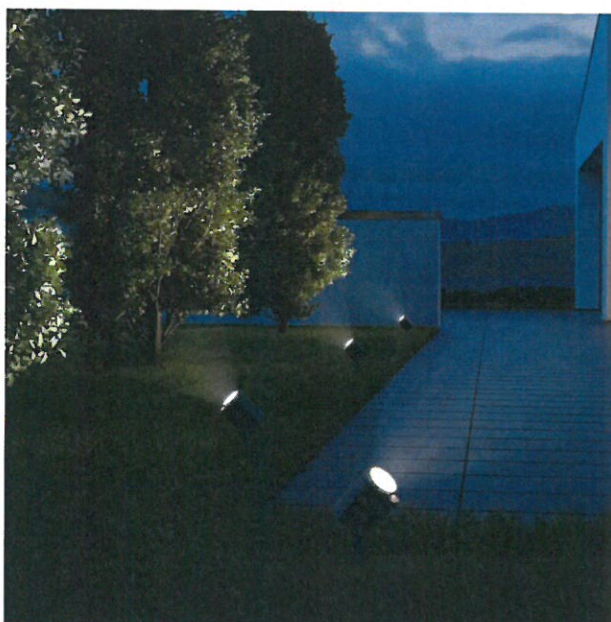


**Zagospodarowanie skweru w centrum miasta przy ul. Rynek w Orzyszu**  
**m. Orzysz, gm. Orzysz, dz. nr geod. 588, 98/7**

---



2. Oświetlenie zieleni



3. Oświetlenie ławek



4. Słupki oświetleniowe LED



5. Lampy parkowe



E. Ławki parkowe

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się zlokalizowanie ławek w pobliżu projektowanej fontanny. Ławki w całości wykonane zostać powinny z materiału pochodzącego z recyklingu, odporne na działanie czynników atmosferycznych i nie wymagających częstych konserwacji. Ustawienie zgodnie z projektem zagospodarowania. Niżej widok projektowanej ławek.





**4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Projektowany skwer będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych, poprzez chodnik wykonany bez wysokich krawężników od strony ul. Osiedle Robotnicze.

**5. Podstawowe dane technologiczne**

- nie dotyczy

**6. Wyposażenie budowlano-instalacyjne obiektu**

- instalacja wod.-kan.,
- instalacja elektryczna.

**7. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii**

Nie dotyczy

**8. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.**

Nie dotyczy

**9. Wpływ obiektu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

**a) Zapotrzebowanie i jakość wody**

Zgodnie z projektem branży sanitarnej

**b) Ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków**

Zgodnie z projektem branży sanitarnej

**c) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

- nie dotyczy planowanego założenia

**d) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**

- odpady stałe wynikające z eksploatacji skweru składowane będą w szczelnym pojemniku na nieczystości stałe, ustawionym na terenie posesji w wyznaczonym miejscu. Usuwanie odpadów na podstawie indywidualnej umowy Inwestora
- zaleca się wstępną segregację odpadów do powtórnego przetworzenia

**e) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

- nie dotyczy planowanego założenia

**f) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

- planowana inwestycja nie ma wpływu na istniejący drzewostan, glebę i wodę, a przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu na zdrowie ludzi i są zgodne z przepisami sanitarnymi, pożarowymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują ograniczenie wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

**10. Obszar oddziaływania obiektu**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego §6. ust 2 pkt 1 dokonano analizy obszaru oddziaływania



## Zagospodarowanie skweru w centrum miasta przy ul. Rynek w Orzyszu

m. Orzysz, gm. Orzysz, dz. nr geod. 588, 98/7

obiektu (zgodnie z definicją zawartą w ustawie Prawo Budowlane art. 3 pkt 20, gdzie „obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu;”). Ze względu na to, iż odległości budynku od działek sąsiednich są zgodne z warunkami technicznymi nie zachodzi obawa: zacienienia, przesłaniania, zagrożenia p/pożarowego, emisji uciążliwego hałasu i emisji zanieczyszczeń zapachowych.

Zamierzenie Wnioskodawcy nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przeznaczenie planowanej inwestycji jest zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Orzysz i nie będzie kolidowało z funkcją i zagospodarowaniem działek sąsiednich. Zachowano wszystkie wymagane przepisami odległości od granic działki urządzeń terenowych, cieków wodnych, rowów melioracyjnych i budynków sąsiednich. Realizacja inwestycji nie zmienia istniejącego zagospodarowania na działkach sąsiednich i nie koliduje z zagospodarowaniem tych działek. W związku z realizacją inwestycji nie wystąpi naruszenie interesów osób trzecich określone w art. 5 Prawa budowlanego – odnośnie kwestii zacieniania czy przesłaniania istniejących budynków na działkach sąsiednich.

### KLAUZULA

Niniejsze opracowanie służy jedynie do uzyskanie przez Inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę na w/w inwestycję. Roboty należy wykonać zgodnie z założeniami podanymi w niniejszym projekcie oraz zgodnie z założeniami wspólnymi dla wszystkich działów robót branżowych. Roboty obejmują też wykonanie wszystkich prac związanych z pracami podstawowymi oraz wszystkich usług niezbędnych dla pełnego i prawidłowego ukończenia robót. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć materiały kompletne i sprawne, a wszystkie roboty wykonać zgodnie z regułami sztuki budowlanej. Przyjmuje się że Wykonawca zapoznał się z całością dokumentacji, z planami i dokumentacją opisową niezbędną do realizacji tych robót, które to prace zobowiązuje się prawidłowo ukończyć zgodnie z regułami sztuki budowlanej. Niniejszy opis nie jest wyczerpujący. Oznacza to, że Wykonawca musi uwzględnić wykonanie wszelkich prac mających związek z jego specjalizacją lub też takich, które wiążą się bądź wynikają z prac

**Zagospodarowanie skweru w centrum miasta przy ul. Rynek w Orzyszu**  
**m. Orzysz, gm. Orzysz, dz. nr geod. 588, 98/7**

prowadzonych przez innych wykonawców branżowych. Wykonawca, zapoznawszy się z zakresem robót przewidzianych do wykonania, stwierdza, że jest w stanie uzupełnić te elementy, które mogłyby zostać pominięte w poszczególnych częściach dokumentacji, celem właściwego wykonania pracy i zapewnienia wymaganego wyniku. Do Wykonawcy należy zebranie wszystkich informacji niezbędnych dla oceny utrudnień w wykonaniu robót, wynikających z usytuowania placu budowy i rodzaju graniczących z nim terenów, warunków prowadzenia robót itp.

**UWAGI KOŃCOWE**

Prace budowlane prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” Instytutu Techniki Budowlanej.

Prace budowlane należy prowadzić pod stałą kontrolą osoby uprawnionej. Wszystkie użyte do budowy materiały budowlane i wykończeniowe powinny spełniać kryteria techniczne PN „aprobata technicznych wyrobu lub certyfikatu wyrobu na znak bezpieczeństwa.

*Opracował:*

*inż. Adam Chaboryński*  
Upr.bud. nr WAM/0122/POOR/16  
do projektowania bez ograniczeń





**Biuro Projektowe**

*Adam Czartoryjski*

12 – 200 Pisz, ul. Grunwaldzka 5

tel. kom. +48 668 61 61 62;

e-mail: [czart2@o2.pl](mailto:czart2@o2.pl)

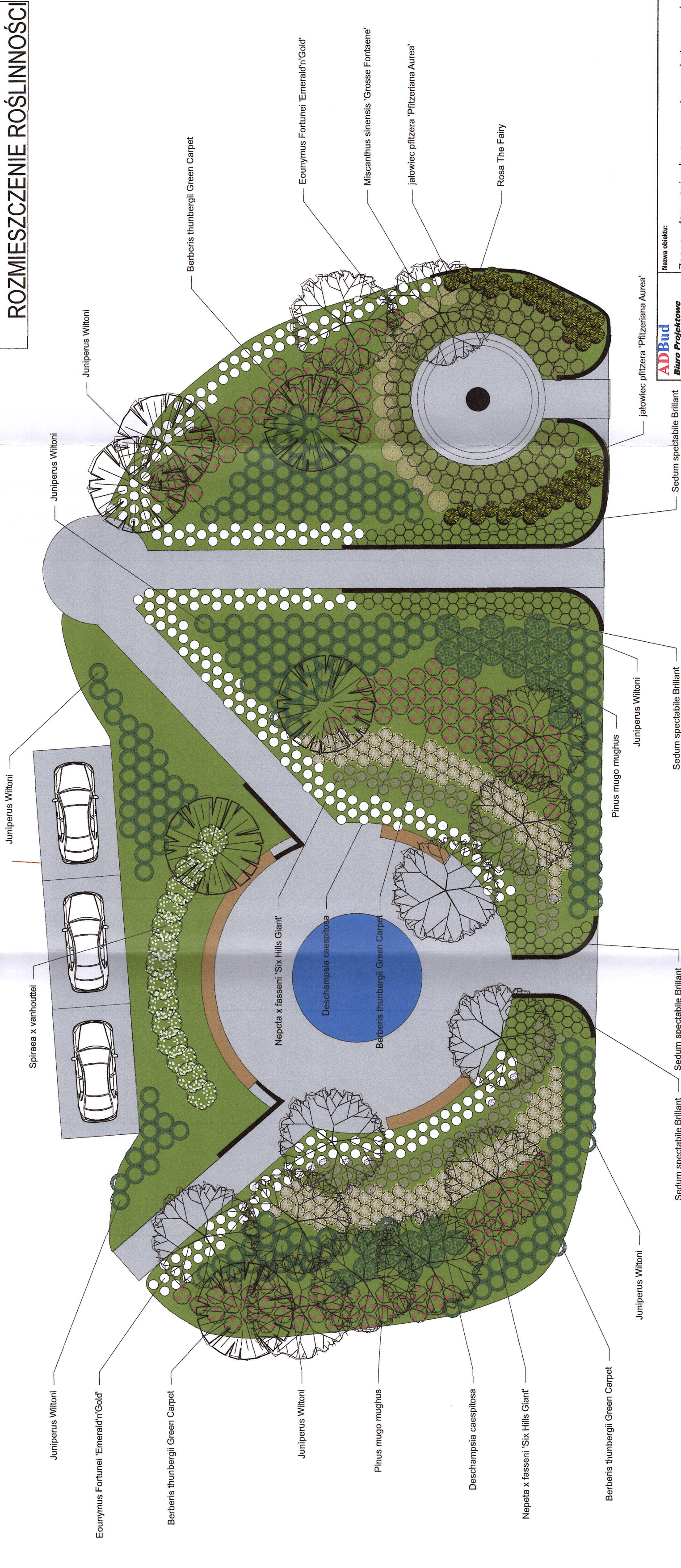
---

**PROJEKT ARCH.-BUD.**  
**-roślinność**

---



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
DZIAŁKI NR GEOD. 588, 98/7, 25  
m. Orzysz, gm. Orzysz  
ROZMIESZCZENIE ROŚLINNOŚCI



Nazwa obiektu: <b>Biuro Projektowe Adam Czarotowski</b> 12-200 Pisz ul. Grunwaldzka 5 Tel. kom. +48 668 61 61 62 E-mail: czart2@o2.pl	Zagospodarowanie skweru w centrum miasta przy ul. Rynek w Orzyszu złok. dz. nr 588, 98/7, 25, m. Orzysz, gm. Orzysz	
	Skala 1:500	
Konstrukcja: Inż. Adam Czarotowski upr.nr WAM/0192/POOK/16		Investor: Gmina Orzysz ul. Rynek 3 12-250 Orzysz
Archiwizacja: mgr inż. Anna Khaukhunovich		Data opracowania: 2022-11
Rys. nr 1		



Nazwa zamierzenia budowlanego	Przyłącze wodociągowe dla fontanny miejskiej
Adres zamierzenia budowlanego	dz. nr 588, m. Orzysz, gm. Orzysz
Inwestor	Gmina Orzysz, ul. Rynek 3, 12-250 Orzysz

Zawartość	Opis techniczny Część rysunkowa Załączniki do projektu
Projektant:	mgr inż. Aleksander Borowski, nr upr. POM/0215/PWOS/14 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentyl., gaz., wod. i kan. B/O

mgr inż. Aleksander Borowski  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w zakresie instalacyjnym,  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych  
nr ewid. P-0215-2014-000014

Data opracowania:	styczeń 2023
-------------------	--------------

## SPIS TREŚCI

<b>OPIS TECHNICZNY .....</b>	<b>3</b>
<b>1. DANE OGÓLNE.....</b>	<b>3</b>
1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .....	3
1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
1.3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO .....	3
1.4. DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW .....	3
<b>2. PRZYŁĄCZE WODOCIAĞOWE .....</b>	<b>3</b>
2.1. ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE .....	3
2.2. WODOMIERZ .....	3
2.3. MATERIAŁY I WYKONANIE .....	4
2.4. ZASUWY .....	4
2.5. PRÓBY SZCZELNOŚCI, DEZYNFEKCJA I PŁUKANIE.....	4
<b>3. ROBOTY ZIEMNE.....</b>	<b>4</b>
3.1. WYTTCZNE OGÓLNE.....	4
3.2. WYKOPY .....	5
3.2.1. Składowanie gruntu .....	5
3.2.2. Podsypka/ Zasyпка.....	5
3.2.3. Odwodnienie wykopu.....	5
3.3. PRZEJŚCIA POD PRZESZKODAMI I SKRZYŻOWANIA Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM TERENU .....	5
3.4. ROBOTY DROGOWE .....	5
<b>4. UWAGI KOŃCOWE.....</b>	<b>5</b>
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>7</b>
<b>ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU .....</b>	<b>8</b>



## OPIS TECHNICZNY

### 1. DANE OGÓLNE

#### 1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przyłącza wodociągowego dla fontanny miejskiej zlok. dz. nr 588, m. Orzysz, gmina Orzysz. Zakres opracowania obejmuje przedstawienie rozwiązania technicznego doprowadzania wody do zasilania planowanej fontanny projektowanej w ramach zadania pn. Zagospodarowanie skweru w centrum miasta przy ul. Rynek w Orzyszu.

#### 1.2. Podstawa opracowania

Projekt wykonano w oparciu o:

- aktualną mapę do celów projektowych w skali 1:500,
- warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej nr PUK.3490/12/2022 z dn. 19.12.2022r. wydane przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Orzyszu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
- oraz zgodnie z obowiązującymi normami, ustawami, rozporządzeniami, przepisami i literaturą techniczną.

#### 1.3. Obszar oddziaływania na środowisko

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się w granicach działek, po których projektowana jest inwestycja. Wykonanie przyłącza wodociągowego nie wpłynie niekorzystnie na środowisko. Oddziaływanie na środowisko z tytułu prowadzonych prac budowlanych przy realizacji przedsięwzięcia jest krótkotrwałe, nieciągłe i kończy się całkowicie z chwilą finalizacji przedsięwzięcia. Po zakończeniu robót teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Zastosowane podczas realizacji inwestycji rozwiązania techniczne nie wymagają ustanawiania żadnych stref ochrony sanitarnej i nie naruszają stref ochrony sanitarnej innych obiektów. Roboty budowlane prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących drzew, w granicach koron wykonać ręcznie. W trakcie realizacji inwestycji nie będą występowały odpady, które należy gromadzić, czy też czasowo gromadzić. Masy ziemne będą czasowo przemieszczane i ponownie wbudowywane.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko projektowana inwestycja, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko naturalne z uwagi na niewielkie zakresy długości planowanych instalacji. Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko planowana inwestycja nie będzie powodowała negatywnego oddziaływania na środowisko oraz na zdrowie ludzi i nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz nie jest wymagane uzyskanie decyzji organu o środowiskowych uwarunkowaniach.

#### 1.4. Dane o wpisie do rejestru zabytków

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie występują inne ograniczenia formalno-prawne, teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

### 2. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

#### 2.1. Rozwiązanie projektowe

Na potrzeby zasilania w wodę wodociągową planowanej fontanny oraz awaryjnego zasilania zbiornika na wody opadowe (w przypadku braku wody deszczowej w zbiorniku) należy przewidzieć zasilanie inwestycji w wodę z istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 100mm PE przebiegającej w granicach działki nr 588.

Projektuje się przyłącze wodociągowe o średnicy 40 mm z rur PE100 SDR11 PN16 zakończone studnią wodomierzową zlokalizowaną w terenie zielonym. Zastosować studnię wodomierzową o średnicy 500mm PEHD (np. studnia marki DANWELL lub równoważna) z włazem jak dla terenu zielonego nieprzejezdnego. Połączenie przyłącza z istniejącą siecią wodociągową należy wykonać poprzez zastosowanie opaski do nawiercania pod ciśnieniem z odejściem gwintowanym (konstrukcja z żeliwa sferoidalnego min. GGG-40-DIN1693 zabezpieczone powłoką z farby epoksydowej nakładanej metodą proszkową o grubości min. 250µm), śruby, nakrętki, podkładki ze stali ocynkowanej ogniowo lub podkładki ze stali nierdzewnej A2. Na odejściu zamontować zasuwę odcinającą z żeliwa sferoidalnego, z powłoką z farby epoksydowej, nakładanej metodą proszkową o grubości min. 250µm.

#### 2.2. Bilans wody

Zapotrzebowanie na wodę zgodnie z wytycznymi technologii fontanny (wg odrębnego opracowania) o pojemności basenu 7m<sup>3</sup> wynosi:

- Dobowe zapotrzebowanie: 0,6 m<sup>3</sup>/d
- Max. godzinowe: 3 m<sup>3</sup>/h
- Roczne zapotrzebowanie (sezon): 170 m<sup>3</sup>
  - Woda wymieniana 5 razy w sezonie
  - Czas trwania sezonu: 220 dni

### 2.3. Wodomierz

Zestaw wodomierzowy będzie składał się z zaworu kulowego DN32 z wkręconą redukcją DN32/DN20, wodomierza głównego typu JS SMART C+ o średnicy DN20, zaworu kulowego DN20 z wkręconą redukcją DN20/DN32. Odległość pomiędzy redukcjami powinna wynosić 270mm. Za zestawem wodomierzowym należy przewidzieć montaż zaworu zwrotnego antyskażeniowego z możliwością poboru próbek wody do badania jej jakości.

Zestaw wodomierzowy zlokalizowany będzie na konsoli w studni wodomierzowej PEHD o średnicy 500 mm (np. studnia marki DANWELL lub równoważna), spawanej z obu stron z uformowanym wewnątrz wkładem izolacyjnym, posadowioną na terenie działki nr 588, na terenie zielonym. Miejsce montażu wodomierza powinno skutecznie zabezpieczać go przed zamarzaniem.

### 2.4. Materiały i wykonanie

Przyłącze wodociągowe wykonać w średnicy 40mm PE100 SDR11 PN16. Na odejściu zamontować zasuwę odcinającą z żeliwa sferoidalnego, z powłoką z farby epoksydowej, nakładanej metodą proszkową o grubości min. 250µm. Przyłącze zakończyć studnią wodomierzową PEHD o średnicy 500 mm (np. studnia marki DANWELL lub równoważna), spawanej z obu stron z uformowanym wewnątrz wkładem izolacyjnym.

Przyłącze wodociągowe prowadzić z minimalnym zagłębieniem wynoszącym 1,5m. Przyłącze na całej długości powinno być wykonane z jednego rodzaju materiału. Pod rurociągiem, lub przy nim (z boku) należy ułożyć drut miedziany DY min. 1,0 mm<sup>2</sup>. Drut należy wyprowadzić do skrzynki ulicznej do zasuw i do konsoli wodomierzowej. Rurę układać na 15 cm podsypce piaskowej. Po ułożeniu należy zasypać rurociąg warstwą 30cm piasku nad wierzch rury, na zasypce ułożyć taśmę ostrzegawczą koloru niebieskiego. Zagęszczenie gruntu (podsypki, obsypki i zasypki) zgodnie z wymogami producenta rur.

### 2.5. Zasuw

Zamontowana armaturę należy oznaczyć tabliczkami domiarowymi, a obudowę zasuw obrukować kostką lub elementami prefabrykowanymi. Zasuw odcinające należy oznaczyć typowymi tabliczkami informacyjnymi z dokładnością do 0,05m, zamontowanymi na słupkach. Położenie skrzynki ulicznej wraz z zasuwą wodociągową należy oznaczyć w terenie tabliczką znakującą wykonaną zgodnie z PN-/B-09700.

Skrzynka uliczna do zasuw powinna mieć takie same wymiary jak skrzynka uliczna do zasuw o wymiarach zgodnych z normą DIN 4056, o średnicy pokrywy min. 150mm, wysokość skrzynki min. 270 mm, z odpowiednią obudową do zasuw (wraz z drążkiem).

Zasuw wodociągowe należy wyposażać w drążek osadzony w skrzynce. Drążek zasuw należy zabezpieczyć przed zsunięciem z trzpienia zasuw za pomocą zawlecarki. Cała zasawa powinna być zabezpieczona antykorozyjnie powłoką wykonaną na bazie żywic epoksydowych.

### 2.6. Próby szczelności, dezynfekcja i płukanie

Badanie szczelności przyłącza wodociągowego należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Próbę przeprowadzić po ułożeniu przewodów i przysypaniu warstwą gruntu między złączami. W trakcie próby sprawdzić wszystkie złącza badanego odcinka. Podczas badania szczelności zabrania się podnoszenia ciśnienia ponad wartość ciśnienia próbnego. Szczelność przewodu powinna gwarantować utrzymanie ciśnienia próbnego przez ok. 30 min podczas przeprowadzenia próby hydraulicznej. Ciśnienie próbne wynosi 1,5 x ciśnienie robocze, lecz nie mniej niż 10 bar.

Po pozytywnej próbie szczelności i zasypaniu wykopów należy wykonać płukanie czystą wodą wodociągową o szybkości przepływu przez rurociąg nie mniejszej niż 1,0 m/s, aż do uzyskania optycznie czystej wody na wylocie z płukanego odcinka.

Dla dezynfekcji i płukania przewodów wodociągowych należy:

- napełnić przewody wodą z dodatkiem podchlorynu sodu,
- roztwór pozostawić na 24 godziny, po tym czasie wodę spuścić z rurociągu,
- rurociąg przepłukać wodą czystą z jednoczesnym poborem próbek wody do badań laboratoryjnych.

Po stwierdzeniu jakości wody zgodnej z wymogami Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, wykonane przewody można przekazać do eksploatacji. Przed oddaniem do eksploatacji przewody wodociągowe dokładnie przepłukać czystą wodą.

## 3. ROBOTY ZIEMNE

### 3.1. Wytyczne ogólne

Projektowaną oś przewodów zewnętrznych należy wyznaczyć w terenie przez uprawnionego geodetę. Oś przewodu powinna być wytyczona i oznakowana. Jeśli istnieje potrzeba wchodzenia między studzienkę a ścianę wykopu minimalna przestrzeń robocza powinna wynosić 50 cm.

Teren budowy i wykopów należy zabezpieczyć przed osobami postronnymi.

Całość prac instalacyjno - montażowych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i Warunkami Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych.



### 3.2. Wykopy

Wykopy wykonać jako wąskoprzestrzenne, szalowane, prowadzić mechanicznie, możliwie od najniższych punktów projektowanych przewodów, w celu zapewnienia grawitacyjnego odpływu wód po jego dnie. Wykopy wykonać jako wykopy liniowe o ścianach pionowych z pełnym szalunkiem ścian. Wykopy wykonywać do głębokości uwzględniającej wykonanie odpowiedniej warstwy podsypki piaskowej z dnem równym i wyprofilowanym zgodnie z dokumentacją. Wzdłuż wykopów wykonywać rowki odwadniające, zabezpieczające wykopy przed wodą opadową.

Metody wykonania robót – wykopu (ręcznie lub mechanicznie) powinny być dostosowane do głębokości wykopu, danych geotechnicznych oraz posiadanego sprzętu mechanicznego.

W czasie pracy sprzętu mechanicznego należy prowadzić ciągłą obserwację odpajanego gruntu, a w miejscach skrzyżowań z obcym uzbrojeniem prowadzić odpajanie ręcznie. Minimalna szerokość wykopu pomiędzy ścianą rury a ścianą wykopu lub szalunku powinna wynosić 0,25m.

Wykopy należy wykonać jako otwarte umocnione lub nieumocnione (w zależności od głębokości układanego przewodu). Szerokość wykopu musi być dostateczna dla montażu przewodów.

Pionowe ściany wykopów o głębokości ponad 1,0 m od poziomu terenu, umocnić pełną obudową z wyprasek stalowych lub równoważnej metody szalunku wykopów. Szalowanie powinno zapewniać sztywność i niezmienność układu oraz bezpieczeństwo konstrukcji, być wykonane zgodnie z wymaganiami norm. Szalowanie powinno być skonstruowane w sposób umożliwiający jego montaż i demontaż. Z chwilą osiągnięcia głębokości większej niż 1,0 m od poziomu terenu powinno być wykonane wyjście (zejście) po drabinie z wykopu.

Dno wykopu powinno być równe i wykonane ze spadkiem ustalonym w projekcie, przy czym dno wykopu Wykonawca wykona na poziomie wyższym od rzędnej projektowanej o 0,15m. Zdjęcie pozostałej warstwy 0,15 m gruntu powinno być wykonane bezpośrednio przed wykonaniem podsypki i ułożeniem przewodów rurowych. Zdjęcie tej warstwy Wykonawca wykona ręcznie.

#### 3.2.1. Składowanie gruntu

Wydobyty grunt powinien być składany z jednej strony wykopu, z pozostawieniem pomiędzy krawędzią wykopu a stopką odkładu wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 1,0 m dla komunikacji. Nadmiar urobku należy odwieźć na czasowy odkład na miejsce wskazane przez Inwestora.

#### 3.2.2. Podsypka/ Zasyпка

Pod przewodami należy wykonać podsypkę o grubości 15 cm, obsypkę o szerokości wykopu i wysokości wierzchu rury oraz zasyplikę 15 cm. Grunt użyty do zasyпки powinien odpowiadać normie PN-B-03020. Nie powinien zawierać gruzów, kamieni i śmieci. Zagęszczenie zasyпки wstępnej powinno odbywać się ręcznie, zasyplikę główną należy zagęścić mechanicznie. Nawierzchnię zagęścić do uzyskania wskaźnika zagęszczenia 0,95 wg Proctora.

Zasyпка wykopów - montażowa i technologiczna wykonana ręcznie/obsypka w strefie ochronnej rury/, pozostała część wykopu zasypanya przy użyciu sprzętu mechanicznego.

#### 3.2.3. Odwodnienie wykopu

Przy poziomie wody gruntowej powyżej dna wykopu, należy zapewnić odwodnienie wykopu na czas robót, natomiast przewód należy zabezpieczyć przed ewentualnym wypłynięciem.

Jeżeli wystąpi napływ wody gruntowej do wykopu odpompowywać ją z dna wykopu pompą spalinową lub elektryczną. Odwodnienie uzależnić od aktualnych warunków gruntowo – wodnych oraz bezpieczeństwa prowadzenia robót ze względu na ludzi lub na istniejącą infrastrukturę techniczną znajdującą się w pobliżu wykopu.

### 3.3. Przejścia pod przeszkodami i skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem terenu

Jeżeli wykonawca podczas robót napotka uzbrojenie nieoznaczone na planach sytuacyjno - wysokościowych, należy wstrzymać roboty i powiadomić gestora tej sieci. Wszelkie urządzenia podziemne niezainwentaryzowane traktować jako czynne i przy wykonywaniu prac w ich obrębie zachować szczególną ostrożność. Miejsca skrzyżowania projektowanych instalacji z istniejącym uzbrojeniem terenu zabezpieczyć poprzez montaż rur ochronnych na przewodach kolizyjnych. Roboty wykonywać przy uzgodnieniu z właścicielami przewodów kolizyjnych. W bezpośredniej bliskości słupów sieci telefonicznych i energetycznych, studzienek telefonicznych, drzew wykopy wykonywać ręcznie.

Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu, krzyżujące się lub biegnące równolegle z wykopem powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwieszone w sposób zapewniający ich eksploatację.

### 3.4. Roboty drogowe

Na czas trwania robót wokół dróg ustawić tablice i znaki. Odtworzenie konstrukcji nawierzchni należy przyjąć w dostosowaniu do istniejącej nawierzchni. Naruszone w trakcie prac budowlanych chodniki należy odtworzyć co najmniej do stanu istniejącego.

## 4. UWAGI KOŃCOWE

- [1] Całość instalacji należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych – część II oraz instrukcjami i DTR producentów materiałów i urządzeń. Wszystkie zastosowane wyroby muszą posiadać aktualną aprobatę techniczną do stosowania w budownictwie.
- [2] Wytyczenie tras i nadzór geodezyjny zlecić uprawnionemu geodecie.

- [3] Istniejące uzbrojenie należy dokładnie zlokalizować w trakcie realizacji robót ziemnych poprzez wykonanie przekopów próbnych. Prace ziemne w rejonie skrzyżowań z innymi sieciami wykonywać ręcznie. Wszystkie napotkane uzbrojenia traktować jako czynne.
- [4] Wszelkie zmiany istotne wprowadzone do niniejszej dokumentacji należy zgłaszać jednostce wykonującej prace projektowe. Zmiany nieistotne określają przepisy warunków technicznych i zakres tych zmian nie ma znaczenia dla procesu inwestycji a Jednostka projektowa zmiany te dopuszcza po zajęciu odpowiedniego stanowiska Inwestora, jednakże jednostka projektująca zastrzega sobie prawo analizy przedmiotu zmiany w stosunku do parametrów technicznych jak i miejsca wbudowania elementów zamiennych.
- [5] Wszelkie urządzenia i instalacje nie ujęte w dokumentacji graficznej a ujęte w opisie technicznym i w zestawieniach oraz w załącznikach traktowane są jako określone do wykonania w przedmiocie zamówienia Inwestora.
- [6] Rzędne uaktualnić w czasie realizacji na budowie zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.
- [7] Wszelkie instalacje zewnętrzne wykonywane na terenie Inwestycji wykonywać w sposób zabezpieczający interesy inwestora, segregując odpowiednie warstwy ziemi.
- [8] Przy wykonywaniu prac ziemnych stosować się do przepisów BHP w celu uchronienia się przed wypadkami.
- [9] W trakcie trwania budowy wykonawca wypełnia na bieżąco Kartę Kontrolną Dzienną (opis dokumentacji powykonawczej). W trakcie trwania budowy winna być dostępna następująca dokumentacja: Dziennik robót, Projekt Budowlany.
- [10] Po zakończeniu prac, nawierzchnie rozebrane odtworzyć do stanu pierwotnego.
- [11] W przypadku konieczności wycinki drzew, zgłosić i uzyskać zgodę właściwych służb.
- [12] **Prace prowadzić pod nadzorem gestora sieci.**

mgr inż. Aleksander Borowski, nr upr. POM/0215/PWOS/14

mgr inż. Aleksander Borowski  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
poziomymi w zakresie instalacji:  
w zakresie sieci instalacji urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych  
nr ewid. P-0215/PWOS/14



## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

S-01 Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

WD-01 Profil podłużny przyłącza wodociągowego i schemat węzła wodociągowego

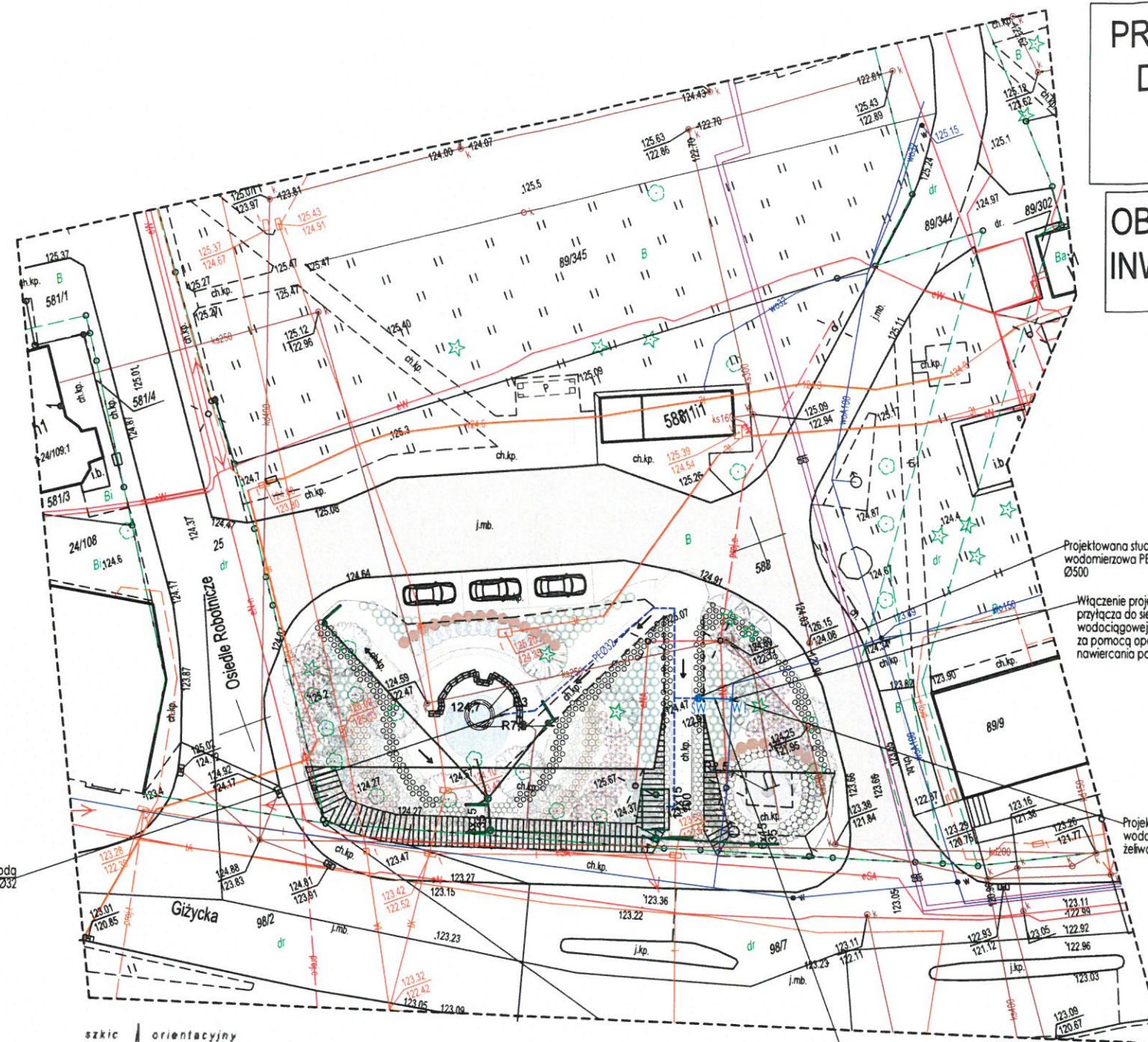
skala 1:100/100

WD-02 Schemat studni wodomierzowej

skala: -



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Indentyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	G. 8642.1.1449.2022
Nr k.s. zm.	8650/2022
województwo	warmińsko-mazurskie
powiat	piski
gmina	Orzysz
Obszar ewidencyjny	Identyfikator i nazwa
Działka ewidencyjna nr.	281602_4.0001 Orzysz
Skala mapy	500
Nazwa układu	prostokątny ch. płaskich
Współrzędnych	układ wysokości
Zakres opracowania	PL-EVR.2007-NH
Informacja o służebności gruntowej w zakresie aktualizacji mapy	Nie badano
Data opracowania mapy	2022-10-05
Niniejsza mapa została sporządzona na podstawie istniejących materiałów stanowiących zasób ośrodka oraz pomiaru uzupełniającego.	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powyższej lub brak było informacji branżowych.	
Geo Camp Sławomir Grabski ul. Dworcowa 13/36 12-200 Pisz	Geodeta Uprawniony inż. Cezary Stypułkowski sw. nr 18900 12-200 Pisz, ul. Gdańska 48A tel. kom. 503 01 97 65
firma	nazwa wykonawcy / nr uprawnień



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
DZIAŁKI NR GEOD. 588, 98/7, 1  
m. Orzysz, gm. Orzysz  
skala 1:500

OBIEKT: Zagospodarowanie skweru  
INWESTOR: Gmina Orzysz

Projektowana studnia  
wodomierzowa PEHD  
Ø500

Włączenie projektowanego  
przyłącza do sieci  
wodociągowej Ø100 mm PE  
za pomocą opaski do  
nawiercania pod ciśnieniem

Projektowana zasuwa  
wodociągowa wykonana z  
żeliwa steroidalnego

Zasilanie technologii fontanny wodą  
wodociągową Ø32

Projektowane przyłącze wodociągowe  
Ø40 mm PE100 SDR11 PN16



LEGENDA:  
projektowane przyłącze wodociągowe Ø40 PE100 SDR11 PN16  
projektowana studnia wodomierzowa PEHD Ø500  
zewnętrzna instalacja wodociągowa Ø32 wg odrębnego opracowania  
zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej wg odrębnego opracowania  
szkielec zbiornik na wody deszczowe wg odrębnego opracowania

OSWIADCZENIE	
na podstawie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (Dz.U.2021.0.1990) o którym mowa w art. 12b ust. 5a	
Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszonych prac geodezyjnych:	G.6642.1.1449.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	Starosta Piski
Wykonawca prac geodezyjnych:	Geo Camp Sławomir Grabski 12-200 Pisz ul. Dworcowa 13/36
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	G.6642.1.1449.2022 z dnia 07-10-2022
Numer zasobu:	P.2816.2022.1361
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień kierownika prac geodezyjnych:	GEODETA UPRAWNIONY inż. Cezary Stypułkowski sw. nr 18900
07-10-2022 data	Geodeta Uprawniony inż. Cezary Stypułkowski sw. nr 18900 12-200 Pisz, ul. Gdańska 48A tel. kom. 503 01 97 65



## ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

### Uwagi ogólne:

- Rzeczne i wymiary korygowane na budowie.
- Wszystkie wyroby budowlane zastosowane do budowy instalacji powinny posiadać deklaracje właściwości użytkowych wydane przez ich producentów, z których jednoznacznie wynika spełnienie wymaganych parametrów użytkowych.
- Zmiany, odchyłki wymiarowe i odstępstwa od projektu - wyniki w trakcie budowy - wymagają bezwzględnie zgłoszenia i uzgodnienia z jednostką projektującą.
- Wykonawca przed przystąpieniem do prac przygotowawczych powinien dokładnie zapoznać się z projektem w części rysunkowej i opisowej, wyjaśnić ewentualne wątpliwości dotyczące rozważania detali i inne.
- Całość prac instalacyjno - montażowych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami wykonania i odbioru robót zgodnie z tworzącymi szlaczki.
- Projekt zawiera przykładowy dobór materiałów i urządzeń, zaleca się ich użycie lub wykorzystanie produktów równoważnych.

ADBud  
Biuro Projektowe  
12-200 Pisz ul. Grunwaldzka 5  
Tel. kom. +48 668 61 61 62  
E-mail: czart2@o2.pl

Nazwa obiektu:  
Przyłącze wodociągowe dla fontanny miejskiej  
zlokalizowanej na terenie dz. nr 588, 98/7, 1  
m. Orzysz, gm. Orzysz

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Branża sanitarna:  
mgr inż. Aleksander Borowski  
upr. nr POM/0215/PWOS/14

Podpis:

Skala 1:500

Investor:  
Gmina Orzysz  
ul. Rynek 3  
12-250 Orzysz

Data opracowania:  
2023-01

Rys. nr S-01



Uwagi ogólne:

1. Rzędne i wymiary korygować na budowie.
2. Wszystkie wyroby budowlane zastosowane do budowy instalacji powinny posiadać deklaracje właściwości użytkowych wydane przez ich producentów, z których jednoznacznie wynika spełnienie wymaganych parametrów użytkowych.
3. Zmiany, odchyłki wymiarowe i odstępowania od projektu - wynikić w trakcie budowy - wymagają bezwzględnie zgłoszenia i uzgodnienia z jednostką projektującą.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do prac przygotowawczych powinien dokładnie zapoznać się z projektem w części rysunkowej i opisowej, wyjaśnić ewentualne wątpliwości dotyczące rozwiązania detali i inne.
5. Całość prac instalacyjno - montażowych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych.
6. Projekt zawiera przykładowy dobór materiałów i urządzeń, zaleca się ich użycie lub wykorzystanie produktów równoważnych.

Taśma lokalizacyjno-ostrzegawcza z wkładką metalową

125,00 m n.p.m.

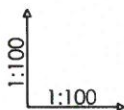
124,00 m n.p.m.

123,00 m n.p.m.

122,00 m n.p.m.

121,00 m n.p.m.

Zasuwa wodociągowa na bloku oporowym z żeliwa sferoidalnego



Poziom porównawczy 116,00 m n.p.m.

		Włoczenie projektowanego przyłącza do sieci wodociągowej Ø100 mm PE poprzez zastosowanie opaski do nawiercania pod ciśnieniem z odejściem gwintowanym	Zmiana kierunku	Projektowana studnia wodomierzowa PEHD Ø500
Rzędna terenu [m n.p.m.]		124.00	124.00	124.00
Rzędna osi rurociągu [m n.p.m.]		122.41	122.45	122.50
Zagłębienie osi rurociągu		1.59	1.55	1.50
Odległości [m]			1.40	1.68
Średnice, materiał		PE100_SDR11 40x3,7		
		Spadek		3.0 ‰
Długość trasy [m]		0.00	1.40	3.07

Rzędne aktualizować na budowie!

W1

SW

SCHEMAT WĘZŁA WODOCIĄGOWEGO W1

Zasuwa wodociągowa z żeliwa sferoidalnego, posadowienie na bloku oporowym

proj. przyłączy wodociągowe Ø40 mm PE100 SDR11 PN16

istn. sieć wodociągowa Ø100 mm PE

Włoczenie do istn. sieci za pomocą opaski do nawiercania pod ciśnieniem z odejściem gwintowanym



ADBud

Biurowo Projektowe

Adam Czartoryjski

12-200 Pisz ul. Grunwaldzka 5

Tel. kom. +48 668 61 61 62

E-mail: czart2@o2.pl

Nazwa obiektu:

Przyłączy wodociągowe dla fonatny miejskiej zlokalizowanej na terenie dz. nr 588, 98/7, 25, m. Orzysz, gm. Orzysz

PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO I SCHEMAT WĘZŁA WODOCIĄGOWEGO

Skala 1:100/100

Inwestor:

Gmina Orzysz  
ul. Rynek 3  
12-250 Orzysz

Data opracowania:  
2023-01

Rys. nr WD-01

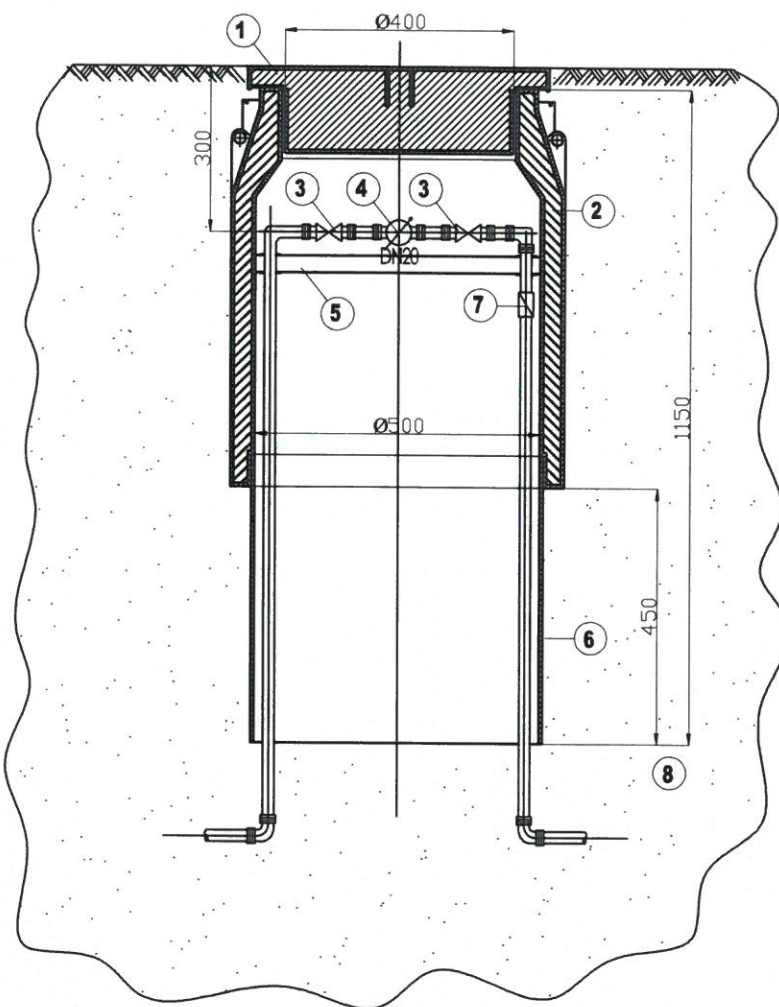
Branża sanitarna:

mgr inż. Aleksander Borowski  
upr. nr POM/0215/PWOS/14

Podpis:



SCHEMAT STUDNI WODOMIERZOWEJ  
np. DANWELL Ø500 lub równoważny



- 1 Pokrywa
- 2 Korpus z izolacją
- 3 Zawór kulowy o średnicy przyłącza z wkręconymi redukcjami\*
- 4 Wodomierz DN20
- 5 Pierścień nośny
- 6 Płaszcz dolny
- 7 Zawór zwrotny, antyskażeniowy z możliwością poboru próbek wody do badania jej jakości
- 8 Warstwa piasku zagęszczonego o średnicy 150cm

\*odległość pomiędzy redukcjami powinna wynosić 270 mm

<b>ADBud</b> <b>Biuro Projektowe</b> Adam Czartoryjski 12-200 Pisz ul. Grunwaldzka 5 Tel. kom. +48 668 61 61 62 E-mail: czart2@o2.pl	Nazwa obiektu: Przyłącze wodociągowe dla fonatnny miejskiej zlokalizowanej na terenie dz. nr 588, 98/7, 25, m. Orzysz, gm. Orzysz	
SCHEMAT STUDNI WODOMIERZOWEJ		Skala -
Branża sanitarna:		Investor:
mgr inż. Aleksander Borowski upr. nr POM/0215/PWOS/14		Gmina Orzysz ul. Rynek 3 12-250 Orzysz
Podpis:		Data opracowania: 2023-01
		Rys. nr WD-02

## ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

Nazwa zamierzenia budowlanego	Przyłącze wodociągowe dla fontanny miejskiej
Adres zamierzenia budowlanego	dz. nr 588, m. Orzysz, gm. Orzysz
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE SANITARNE Projektant:	mgr inż. Aleksander Borowski, nr upr. POM/0215/PWOS/14 nr upr. POM/0083/PWBS/20 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentyl., gaz., wod. i kan. B/O
Zawartość	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Oświadczenie projektanta</li> <li>– Uprawnienia projektanta</li> <li>– Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej</li> <li>– Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</li> </ul>

Data opracowania:	styczeń 2023
-------------------	--------------

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że dokumentacja projektowa w zakresie Przyłącze wodociągowe dla fontanny miejskiej zlok. dz. nr 588, m. Orzysz, gm. Orzysz wykonana została zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: Art. 34. ust. 3d pkt 3 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 3251).

Data: styczeń 2023

mgr inż. Aleksander Borowski, nr upr. POM/0215/PWOS/14

mgr inż. Aleksander Borowski  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w zakresie instalacji  
w zakresie sieci i urządzeń ciepłych  
wentylacyjnych, grzewczych i wodociągowych  
i kanalizacyjnych  
nr ewid. 0215/PWOS/14



## UPRAWNIENIA PROJEKTANTA

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-369 Gdańsk, al. Wolności 4/155  
tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98  
- 1 -

Gdańsk, dnia 29 grudnia 2014 r.

sygn. akt. 234/POM/OKK/14

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan ALEKSANDER TADEUSZ BOROWSKI**  
magister inżynier inżynierii środowiska  
urodzony dnia 18.02.1987 r. w Pieszku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny: POM/0215/PWOS/14**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

**Pan Aleksander Tadeusz Borowski upoważniony jest:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

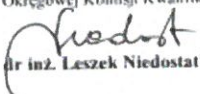
**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

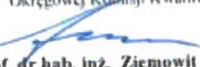
**PRZEWODNICZĄCY**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

  
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

**CZŁONEK**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

  
prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

**CZŁONEK**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

  
inż. Eugeniusz Blicharski



**Otrzymują:**

1. Pan Aleksander Tadeusz Borowski  
80-180 Gdańsk, ul. Jeleniogórska 37/9
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
POM-URY-CLM-BY2 \*

Pan Aleksander Tadeusz Borowski o numerze ewidencyjnym POM/IS/0019/15  
adres zamieszkania ul. Łódzka 44B/8, 80-180 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-08 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub



## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ

47  
P. S. Kuczkowski  
20.12.2022  
UM

Orzysz, 19.12.2022 r.

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Orzyszu  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Rynek 3  
12-250 Orzysz

LPF

PUK 3788/12/2022

Gmina Orzysz  
ul. Rynek 3  
12-250 Orzysz

Dotyczy: warunków przyłączenia do sieci wodociągowej fontanny miejskiej zlokalizowanej / planowanej / na terenie działki nr geod. 588, 98/7, 25 w Orzyszu.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 14.12.2022r. (data wpływu PUK 14.12.2022r.) w sprawie jw. oraz mając na uwadze załączony do wniosku plan zabudowy / szkic sytuacyjny informujemy, co następuje:

### 1. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę fontanny miejskiej zlokalizowanej / planowanej na terenie działki nr geod. 588, 98/7, 25 w Orzyszu należy przewidzieć z sieci wodociągowej o średnicy 100 mm, poprzez budowę przyłącza wodociągowego.
- 2) Połączenie z ww. wodociągiem o średnicy 100 mm z rur PE należy wykonać poprzez zastosowanie:
  - 2.1 opaski do nawiercania pod ciśnieniem (dla odpowiednich rur) z odejściem gwintowanym (konstrukcja z żeliwa sferoidalnego min. GGG-40-DIN1693 zabezpieczone powłoką z farby epoksydowej nakładanej metodą proszkową, o grubości minimum 250µm), śruby, nakrętki, podkładki ze stali ocynkowanej ogniowo lub podkładki ze stali nierdzewnej A2, za nią zasuwy do przyłącza domowego wykonana z żywicy POM lub z żeliwa sferoidalnego, z powłoką z farby epoksydowej, nakładanej metodą proszkową, o grubości min. 250 µm, lub w przypadku sieci z PE
  - 2.2 odejścia siodłowego (trójnik siodłowy) z PE - do nawiercania pod ciśnieniem, zgrzewanego elektrooporowo, z wydłużonym króćcem przyłącznym PE, łączone z zasuwą (Zasuwa od



Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Orzyszu Sp. z o.o.  
ul. Rynek 3 12-250 Orzysz  
tel. 700 996 700 e-mail: biuro@uk.orzysz.pl  
Najbliższy adres w Orzyszu: 12-250 Orzysz  
NIP: 66000029-00 REGON: 140155071



trójnika siodłowego nie może być oddalona więcej niż 0,3 m) za pomocą mufy elektrooporowej, za nim zasuwy do przyłączy z króćcami do zgrzewania na rurociągach PE (za zasuwą można stosować złączki rurowe weiskowe do rur z polietylenu PE).

- 2.3 skrzynki ulicznej do zasuwy dla przyłącza domowego, która powinna mieć takie same wymiary jak skrzynka uliczna do zasuw o wymiarach zgodnie z normą DIN 4056, o średnicy pokrywy min. 150 mm, wysokość skrzynki min. 270 mm, z odpowiednią obudową do zasuw (wraz z drążkiem).

3) Przyłącze wodociągowe należy wykonać:

- 3.1 Średnicy 40 mm z rur PE100 SDR11 PN16 i długości ok. 20 m – w przypadku wykonywania przyłącza w wykopie otwartym.

- Przyłącze na całej długości winno być z jednego rodzaju materiału.
- Pod rurociągiem, lub przy nim (z boku) należy ułożyć drut miedziany DY min. 1.0 mm<sup>2</sup>. Drut wyprowadzić do skrzynki ulicznej do zasuw i do konsoli wodomierzowej. Rurę układać na 15 cm podsypce piaskowej.
- Po ułożeniu zasypać warstwą piasku 30 cm nad wierzeh rury, na zasypce ułożyć taśmę ostrzegawczą, kolor taśmy niebieski.
- Zagęszczenie gruntu (podsypki, obsypki i zasypki) zgodnie z wymogami producenta rur oraz zarządcy drogi.

- 3.2 średnicy 40 mm z rur PE100RC SDR11 PN16 i długości ok. 20 m – w przypadku wykonywania przyłącza przewiertem lub przeciskiem (bez rury osłonowej), z płaszczem naddanym i taśmą detekcyjną. Przyłącze na całej długości winno być z jednego rodzaju materiału.

- 3.3 o średnicy 40 mm z rur PE100 SDR11 PN16 i długości ok. 20 m – w przypadku wykonywania przyłącza przewiertem lub przeciskiem (w rurze osłonowej).

- 4) Zestaw wodomierzowy należy lokalizować w pomieszczeniu na poziomie piwnicy budynku lub na parterze w miejscu wydzielonym, przy czym powinien zaczynać się nie dalej niż w odległości 1.0 m od ściany zewnętrznej budynku (frontowej lub bocznej).

Wodomierz typu JS SMART C+ firmy APATOR o średnicy DN 20 mm montowany będzie przez ZUK w kompletnym zestawie wodomierzowym składającym się z dwóch zaworów kulowych o średnicy DN 25 mm z wkręconymi redukcjami DN25/DN20 mm i konsolą.

Na instalacji wewnętrznej za zestawem wodomierzowym należy przewidzieć zamontowanie zaworu zwrotnego antyskażeniowego z możliwością poboru próbek wody do badania jej jakości.



Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Orzyszu Sp. z o.o.  
ul. Rynek 3 12-250 Orzysz  
tel. 730-990-730 e-mail: biuro@zsk.orzysz.pl  
Sąd Rejonowy w Orzyszu KRS: 0000019793  
NIP: 829008079 REGON: 14014671

- 5) Studnia wodomierzowa jako docelowa powinna być wykonana z kręgów betonowych o średnicy min. 1000 mm lub z tworzywa sztucznego. ZUK dopuszcza również w swoim zakresie studnie typu EWE, KAJMA II A Q, DANWELL, typ PWIK (średnica DN500), SLUW DN1000 i SGUW DN1200 – z włazem o średnicy 800 mm – firmy ROTO-TECH oraz HOUT typ 1180.1N12A i SKOLIMOWSKI - typ PWIK – włazy do studni dostosować do rodzaju terenu, na którym będą zamontowane (drogi – teren przejezdny, zielen – teren nieprzejezdny).

Podejście do wodomierza DN 20 w studni wodomierzowej jest uzależnione od wyboru rodzaju studni. Należy uwzględnić podstawowe wymagania przy podejściu, tj. dwa zawory kulowe o średnicy przyłącza z wkręconymi redukcjami (średnica przyłącza/20 mm). Odległość między redukcjami winna wynosić 270 mm. Za zestawem wodomierzowym (na instalacji wewnętrznej) należy przewidzieć zawór zwrotny antyskażeniowy z możliwością poboru próbek wody do badania jej jakości. Wodomierz dostarcza i montuje PUK

- 6) Alternatywnie zaopatrzenie w wodę można przewidzieć poprzez wykonane odgałęzienia o średnicy 32 mm z rur PE od ww. sieci wodociągowej o średnicy 63 mm z rur PE zlokalizowanej do granicy działki, o ile jego lokalizacja będzie odpowiadać lokalizacji wodomierza w planowanym budynku. Dalszy fragment przyłącza do budynku należy zaprojektować i wykonać z rur PE, o średnicy 32 mm.
- 7) Jednocześnie zwracamy uwagę, iż w umowie o dostarczanie wody zawarte będą następujące zapisy:
- 7.1 granicą odpowiedzialności Spółki za świadczone usługi jest zasuwa na przyłączy do przedmiotowej posesji,
  - 7.2 granicą odpowiedzialności Spółki za jakość świadczonych usług jest zwór za wodomierzem głównym,
  - 7.3 umowa o dostarczanie wody z terenu przedmiotowej działki będzie obowiązywać tak długo, jak długo będą istniały techniczne możliwości przesyłu tych ścieków.

#### Uwagi ogólne:

- 1) Z uwagi na ryzyko kolizji z innymi elementami infrastruktury niezbędne jest uzgodnienie usytuowania przyłącza w ramach Narady Koordynacyjnej działającej przy / Starostwie Powiatowym w Pisz, ul. Warszawska 1, 12-200 Pisz który został pozytywnie zaopiniowany na Naradzie Koordynacyjnej.



Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Orzyszu Sp. z o.o.  
ul. Rynek 3 12-200 Orzysz  
tel. 790 990 799 e-mail: biuro@zakutrysz.pl  
Nad Regonowy w Orzyszu K.D. 0000019700  
NIP: 8490080027 REGON: 790156073



2. Wykonawcą przyłącza/y może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod.-kan.
3. Przyłącze należy wybudować:
  - zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez PUK
  - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej
  - wymaganiami: ustawy Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, z Polskimi Normami.
  - w warunkach posiadania niezbędnych zgód i zezwoleń wynikających z przepisów prawa (w tym zgody wszystkich właścicieli działek, po których przebiegać będzie przyłącze) **oraz wydanych warunków przyłączenia.**
4. Wykonane przyłącze zgłosić do odbioru w stanie odkrytym z 5 dniowym wyprzedzeniem – dostarczenie inwentaryzacji powykonawczej przyłącza/y.
5. Warunkiem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków jest odbiór przyłącza/y przez PUK zgodnie z zasadami dokonywania odbioru przez PUK przyłączy wod. – kan. oraz podpisanie umowy ze Spółką o dostarczanie wody i o odprowadzanie ścieków.
6. Zgodnie z Art. 15 ust. 2 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków właścicielem wykonanego przyłącza/y wod.-kan. jest osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
7. W przypadku zmiany zagospodarowania terenu przedmiotowej działki lub zmiany rodzaju zabudowy należy wystąpić do PUK o wydanie nowych warunków technicznych.
8. Powyższe warunki techniczne ważne są dwa lata.

**Załączniki:**

- 1) Plan zabudowy / szkic sytuacyjny

sprawę prowadził: Romuald Świczka

PREZES ZARZĄDU  
mgrin: Grzegorz Sobotku



Pracownice Usług Komunalnych w Orzyszu Sp. z o.o.  
ul. Rzeki 3 12-250 Orzysz  
tel. 750 996 700 e-mail: biuro@uk.orzysz.pl  
Sąd Rejonowy w Orzyszu nie k.R.S. 0000019704  
NIP: 1460000009 REGON: 790155073

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa inwestycji	Przyłącze wodociągowe dla fontanny miejskiej
Adres inwestycji	dz. nr 588, m. Orzysz, gm. Orzysz
Branża	SANITARNA
Zakres	Przyłącze wodociągowe
Opracowanie:	mgr inż. Aleksander Borowski, nr upr. POM/0215/PWOS/14 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentyl., gaz., wod. i kan. B/O

Data opracowania:	styczeń 2023
-------------------	--------------

- **Zakres robót:**
  - przyłącze wodociągowe.
- **Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**
  - istniejąca sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, teletechniczna, itp.
- **Elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia:**
  - Istniejąca sieć elektroenergetyczna.
- **Przewidywane zagrożenia występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:**
  - prace instalacyjne i prace przy montażu.  
Należy przewidzieć zagrożenia mogące wystąpić na budowie:
  - zagrożenie upadku z wysokości,
  - zagrożenie zawaleniem, przywaleniem, itp.
  - zagrożenia wynikające z obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
  - zagrożenie przy pracach spawalniczych,
  - zagrożenie pożarem,
  - inne zagrożenia mogące wystąpić na budowie.

Charakter prowadzonych robót może stwarzać wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, szczególnie ze względu na zagrożenie przysypania ziemią (w przypadku wykopów pow. 1,0 m) oraz upadku z wysokości ponad 2 m. Ewentualne rusztowania montować z zachowaniem szczególnej staranności i zachowaniem zasad bezpieczeństwa. Ściany wykopu zabezpieczyć przed ewentualnym obsunięciem, czy zasypaniem wykopu.

- **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**
  - pracownicy wykonujący roboty zagrażające bezpieczeństwu i ochronie zdrowia muszą mieć odpowiednie uprawnienia do prowadzenia takich robót,
  - prace stwarzające szczególne zagrożenie muszą być nadzorowane przez wyznaczone do tego celu osoby (kierownicy robót, osoby o odpowiednich uprawnieniach),
  - wszyscy pracownicy muszą mieć wymagane przeszkolenie dotyczące znajomości i umiejętności stosowania przepisów BHP na budowie.
  - przed przystąpieniem do robót należy obowiązkowo przeszkolić każdego pracownika na jego stanowisku pracy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - dokumentacja potwierdzająca powyższe szkolenia powinna być w każdej chwili dostępna na terenie budowy dla organów kontrolnych.
- **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**
  - budowa powinna być wyposażona w instrukcje określające zasady zachowania się i sposobu ewakuacji w przypadku wystąpienia zagrożeń zdrowia lub życia oraz zagrożeń pożarowych,
  - budowa powinna być wyposażona w projekt zagospodarowania placu budowy uwzględniający drogę ewakuacji w przypadku zagrożenia życia lub zdrowia lub na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
  - pracownicy na budowie muszą mieć odpowiednie ubranie ochronne oraz środki ochrony indywidualnej (np. kaski, naszniki, maski itp.)
  - budowa prawidłowo przygotowana powinna być wyposażona w komplet instrukcji stanowiskowych, instrukcji bezpiecznej obsługi poszczególnych urządzeń, instrukcji określających zasady zachowania się, alarmowania i powiadamiania w przypadku wystąpienia zagrożeń życia lub zdrowia oraz zagrożeń pożarowych, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Wykaz osób odpowiedzialnych, numery ich telefonów oraz telefonów alarmowych powinny zostać umieszczone na Tablicy Informacyjnej wykonanej i zlokalizowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### Uwagi:

- [1] Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy jest obowiązany w oparciu o wyżej wymienioną informację sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednocześnie prowadzenie robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.
- [2] Wykonanie robót należy powierzyć wykwalifikowanym wykonawcom zapewniając należyty nadzór techniczny. Roboty należy wykonać zgodnie z projektem, przepisami BHP, warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie z obowiązującymi normami.
- [3] Wszelkie uzasadnione i uzgodnione zmiany do niniejszego projektu należy wprowadzić do dziennika budowy z potwierdzeniem przez projektanta i inspektora nadzoru.

mgr inż. Aleksander Borowski, nr upr. POM/0215/PWOS/14

upoważnienie do projektowania  
i nadzoru nad robotami budowlanymi  
w zakresie robót instalacyjnych  
i robót budowlanych w zakresie  
instalacji wodociągowych, elektroenergetycznych  
i teletechnicznych



---

---

**OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA**  
**I INNE DOKUMENTY**

---

---



NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<i>Zagospodarowanie skweru w centrum miasta przy ul. Rynek w Orzyszu.</i>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Gmina:</b> Orzysz <b>Obręb:</b> Orzysz <b>ul. Rynek</b> <b>Kategoria obiektu budowlanego:</b> VIII – inne budowle
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</b> 281602_4 – m. Orzysz <b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:</b> 0001 m. Orzysz <b>Numerы działek ewidencyjnych:</b> 98/7, 588
DANE INWESTORA	<i>Gmina Orzysz</i> <i>ul. Rynek 3, 12-250 Orzysz</i>

---

---



# ADBud Biuro Projektowe

*Adam Czartoryjski*

12 – 200 Pisz, ul. Grunwaldzka 5

tel. kom. +48 668 61 61 62; e-mail: [czart2@o2.pl](mailto:czart2@o2.pl)

---

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA – OPINIE, UZGODNIENIA...:

I. WYPIS I WYRYS Z MPZP	str. 1-9
II. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	str. 10-11
III. INFORMACJA BIOZ	str. 12-19
IV. UZGODNIENIE Z GDDKIA	str. 20-22
V. UZGODNIENIE Z WMWKZ	str. 23-24
VI. UZGODNIENIE Z PZD W PISZU	str. 25-26

---







**Biuro Projektowe**

*Adam Exartoryński*

12 – 200 Pisz, ul. Grunwaldzka 5

tel. kom. +48 668 61 61 62;

e-mail: [czart2@o2.pl](mailto:czart2@o2.pl)

---

## **WYPIS I WYRYS Z MPZP**

---

---





## Wypis i wyrys

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz dotyczący działki o nr geodezyjnym 588, 98/7 i 25.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz zatwierdzonym Uchwałą Nr X/61/19 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 29 maja 2019 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 16 lipca 2019 r., poz. 3713 działka o numerze geodezyjnym:

- 588 położona w obrębie geodezyjnym Orzysz oznaczona jest w planie symbolem „b-03MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych”.
- 25 położona w obrębie geodezyjnym Orzysz oznaczona jest w planie symbolem „b-01KD(Z) – teren drogi publicznej klasy zbiorczej”.
- 98/7 położona w obrębie geodezyjnym Orzysz oznaczona jest w planie symbolem „b-01KD(GP) – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego”.

Ustalenia dla w/w terenu zawarte są w Rozdziale 1, 2, 3, 5, 7.

### Rozdział 1.

#### USTALENIA WSTĘPNE

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz, zwany w dalszej części planem. Granice terenu objętego planem zostały przedstawione na rysunku planu, który stanowi załącznik nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz składa się z następujących elementów publikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, wykonanego dla poszczególnych obszarów planistycznych oznaczonych symbolami literowymi:
- a) załącznik nr 1 - obszar I - w rejonie ulic Elckiej, Kanałowej i Jeziora Orzysz - symbol lit. - a;
- b) załącznik nr 2 - obszar II - północnej części miasta Orzysz - symbol lit. - b;
- c) załącznik nr 3 - obszar III - w rejonie ulic Giżyckiej, Wojska Polskiego i linii kolejowej - symbol lit. - c;
- 3) załącznika nr 4 - rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu niniejszego planu;
- 4) załącznika nr 5 - rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy Orzysz.

§ 2. 1. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) granicy obszaru objętego planem miejscowym;
  - 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
  - 4) tylnych nieprzekraczalnych linii zabudowy;
  - 5) przeznaczenia terenów elementarnych i cyfrowo-literowych oznaczeń terenów elementarnych o określonym przeznaczeniu;
  - 6) wymiarowania podanego w metrach; Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń dotyczących obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:
  - 1) granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich;
  - 2) oznaczenia pomnika przyrody;
  - 3) granicy układu urbanistycznego stanowiącego zabytek nieruchomy ujęty w rejestrze zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego;
  - 4) granicy obszaru stanowiącego zabytek nieruchomy ujęty w rejestrze zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego;
  - 5) zabytku nieruchomego ujętego w rejestrze zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego;
  - 6) zabytku nieruchomego ujętego w gminnej ewidencji zabytków;
  - 7) granicy strefy ochrony sanitarnej - 50 m od cmentarza;
  - 8) granicy strefy ochrony sanitarnej - 150 m od cmentarza;
  - 9) granicy strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody;
  - 10) granicy terenu zamkniętego ustalonego przez ministra właściwego do spraw transportu;
  - 11) granicy strefy ochronnej terenu zamkniętego ustalonego przez ministra właściwego do spraw transportu;
- Elementy rysunku planu niewymienione w ust. 1 i 2 stanowią oznaczenia informacyjne. Ustalenia literowo - cyfrowe terenów elementarnych należy rozumieć:

- 1) poz. 1. oznaczenia - symbol literowy: zgodny z symbolem odpowiedniego obszaru planistycznego;
- 2) poz. 2. oznaczenia - symbol cyfrowy: liczba porządkowa określająca dany teren elementarny;



3) poz. 3. oznaczenia - symbol literowy: określający przeznaczenie terenu elementarnego zgodnie z ustaleniami § 4. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 12) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 13) minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 14) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych;
- 15) granic terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonej w planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego. Plan nie zawiera ustaleń dotyczących:
  - 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej - z racji braku ich występowania w granicy planu.

## Rozdział 2.

### SŁOWNICZEK POJĘĆ UŻYTYCH W UCHWALE

§ 3. 1. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały.

1) Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- a) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- b) granicy planu - należy przez to rozumieć określoną na załączaniu graficznym do niniejszej uchwały granicę obszaru objętego planem miejscowym.
- c) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określoną na rysunku planu;
- d) liniach zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy oraz tylną nieprzekraczalną linię zabudowy;
- e) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku linię określającą obszar do zabudowy, poza którym zakazuje się wznoszenia budynków, wiat oraz tymczasowych obiektów budowlanych określonych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dla terenów elementarnych z zastrzeżeniem § 5;
- f) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu stanie się dominującym sposobem wykorzystania terenu elementarnego. W ramach podstawowego przeznaczenia terenu elementarnego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu elementarnego w jego liniach rozgraniczających;
- g) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe. Przeznaczenie uzupełniające nie może przekraczać 49% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej;
- h) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy aktów prawnych;
- i) strefie ochronnej infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć obszar w granicach stref ochronnych sieci elektroenergetycznych oraz stref kontrolowanych, w których obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych i norm branżowych;
- j) terenie elementarnym - należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem miejscowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określoną funkcją i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony danym symbolem cyfrowo - literowym;
- k) tylnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku mieszkalnego, która wraz z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznacza obszar lokalizacji budynku mieszkalnego;

za zgodność z oryginałem

30. 01. 2023

inż. Adam Czerniński  
upr. nr SUW - 7137



- l) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie zasad współżycia społecznego, a także standardów jakości środowiska, dopuszczalnych poziomów i immisji substancji oraz energii do środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi
- m) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą o charakterze nieprodukcyjnym ogólnospołeczną lub komercyjną, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych;
- n) usługach - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą o charakterze nieprodukcyjnym ogólnospołeczną lub komercyjną, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych;
- o) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi świadczone przez przedsiębiorstwa publiczne, instytucje publiczne i samorządowe oraz organizacje i stowarzyszenia na rzecz obywateli, nie zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych;
- p) wysokości zabudowy - w stosunku do budynków należy przez to rozumieć wysokość budynku zgodnie z przepisami odrębnymi, a w stosunku do innych niż budynki obiektów budowlanych - stanowi zewnętrzny, pionowy gabaryt, mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu lub najwyższej krawędzi obiektu budowlanego. W przypadku lokalizacji innego niż budynek obiektu budowlanego na nierównym terenie, poziom gruntu należy wyznaczać jako średnią z wartości warstwic terenu w obrębie posadowienia obiektu;
- q) zieleni wysokiej - należy przez to rozumieć zieleń o wysokości przekraczającej 3m;
- r) zabudowie gospodarczej - należy przez to rozumieć zabudowę, w skład której wchodzi budynki gospodarcze, budynki gospodarczo - garażowe, budynki garażowe i wiaty.

### Rozdział 3.

### USTALENIA OGÓLNE

#### Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów elementarnych w granicach obszaru objętego planem miejscowym

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu według symboli literowych:

- 1) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MNU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) MNUw - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej wolnostojącej;
- 4) MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 5) MWU - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych;
- 6) MWUp - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług publicznych;
- 7) ML - teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 8) UN - teren zabudowy usług nieuciążliwych;
- 9) U - teren zabudowy usługowej;
- 10) Up - teren zabudowy usług publicznych;
- 11) US - teren usług sportu i rekreacji;
- 12) PU - teren zabudowy produkcyjno - usługowej;
- 13) R - teren rolniczy;
- 14) Z - teren zieleni;
- 15) ZI - teren zieleni izolacyjnej;
- 16) ZC - teren cmentarza;
- 17) ZD - teren ogrodów działkowych;
- 18) ZL - teren lasu;
- 19) ZP - teren zieleni urządzonej;
- 20) WP - teren wód powierzchniowych śródlądowych płynących;
- 21) WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych stojących;
- 22) C - teren infrastruktury technicznej - ciepłownictwo;
- 23) K - teren infrastruktury technicznej - kanalizacja sanitarna;
- 24) W - teren infrastruktury technicznej - wodociągi;
- 25) KD (GP) - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 26) KD (Z) - teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 27) KD (L) - teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 28) KD (D) - teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 29) KDW - teren drogi wewnętrznej;
- 30) KDp - teren ciągu pieszego;
- 31) KP - teren parkingu;
- 32) KS - teren parkingu i garaży.

za zgodność z oryginałem

30.01.2023

#### Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Ustala się zasady ochrony ładu przestrzennego:

inż. Adam Czartoryjski  
upr. nr SUW - 3/97



- 1) ustala się lokalizację nowej zabudowy zgodnie z liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i ustaleniami szczegółowymi planu oraz przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach elementarnych rozmieszczonych wzdłuż dróg krajowych wyznaczona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy określa obszar do zabudowy, poza którym zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem § 13;
- 3) dopuszcza się wysunięcie elewacji budynku poza linie zabudowy o nie więcej niż 40cm w przypadku realizacji zewnętrznej termomodernizacji budynków istniejących w dniu uchwalania planu, o ile wykonanie termomodernizacji nie naruszy przepisów odrębnych;
- 4) dopuszcza się przebudowę lub remont w obrysie budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu znajdujących się w całości lub w części poza obszarem przeznaczonym pod zabudowę ograniczonym liniami zabudowy, na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych i szczegółowych planu;
- 5) dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu znajdujących się w części poza obszarem przeznaczonym pod zabudowę ograniczonym liniami zabudowy, z zastrzeżeniem, że rozbudowa tych budynków może nastąpić jedynie w obszarze przeznaczonym do zabudowy, zgodnie z zasadami zawartymi w ustaleniach szczegółowych planu, a nadbudowa wyłącznie w obrysie budynku.
- 6) dopuszcza się w granicach terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym MN, MNU, MNUw, MW, MWU, MWUp, ML, UN, US, Up lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub bezpośrednio przy tej granicy z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego oraz ustaleń szczegółowych planu oraz linii zabudowy określonych na rysunku planu;
- 7) dopuszcza się remont oraz przebudowę budynków zlokalizowanych w granicach terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym U i PU usytuowanych w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub bezpośrednio z działką sąsiednią z zachowaniem przepisów odrębnych i linii zabudowy.

## 2. Ustala się ogólne zasady kształtowania zabudowy:

- 1) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych w postaci paneli z tworzyw sztucznych z wyjątkiem zabudowy na terenach elementarnych oznaczonych symbolem literowym UN, Up, Us, U i PU;
  - 2) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.
- ## 3. Ustala się ogólne zasady kształtowania zabudowy w zakresie estetyzacji:
- 1) nakazuje się stosowanie jednolitej kolorystyki dachu w jednej bryle budynku;
  - 2) nakazuje się stosowanie jednolitej kolorystyki elewacji w jednej bryle budynku;
  - 3) na jednej bryle budynku nakazuje się stosowanie jednego koloru elewacji jako koloru dominującego;
  - a) dopuszcza się maksymalnie trzy kolory do podkreślenia poziomych i pionowych podziałów elewacji oraz innych charakterystycznych cech i detali architektonicznych budynku;
  - 4) należy stosować jednolitą formę stolarki okiennej w obrębie całego budynku lokalizowanego na terenach elementarnych oznaczonych symbolami literowymi MN i MW.

## Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

### § 6. 1. Ustala się zasady w zakresie ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych;
- 2) zakazuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakazuje się utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należytych stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się przebudowę, skanalizowanie sieci melioracyjnych i drenażowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakazuje się, by uciążliwości generowane przez obiekty usługowe oraz obiekty produkcji, składy i magazyny, zawierały się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 6) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 7) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej wyłącznie jako infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych na terenach elementarnych oznaczonych symbolami literowymi MN, MNU, MNUw, MW, MWU; MWUp
- 8) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 9) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy z zakresu ochrony środowiska:
  - a) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - b) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowych MNU, MNUw jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
  - c) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

za zgodność z oryginałem

30.01.2023

inż. Adam Czarnowski  
upr. nr SUW-797



- d) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym MWU jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- e) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym ML jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;
- f) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowo -cyfrowym a-01Up, b-02Up, c-01Up, c-04Up, a-01Us i a-03Us jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- g) dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem literowo -cyfrowym a-02Us jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;
- h) dla pozostałych terenów elementarnych wyznaczonych w planie nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu.

10) W celu zapewnienia normatywnych warunków akustycznych, przy realizacji nowej zabudowy z przeznaczeniem na stały pobyt ludzi, należy w ramach tej inwestycji zastosować rozwiązania techniczne chroniące przed ponadnormatywnym hałasem drogowym.

Ustala się w zakresie ochrony przyrody:

1) nakaz stosowania obowiązujących przepisów odrębnych związanych z lokalizacją planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich;

a) przepisy, o których mowa w pkt 1 obowiązują w granicach oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 i na załączniku graficznym nr 2;

2) nakaz zachowania i ochrony pomników przyrody oraz nakaz stosowania przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody podczas wszelkich prac dotyczących pomnika przyrody oraz inwestycji realizowanych w jego otoczeniu;

a) przepisy, o których mowa w pkt 2 obowiązują w granicach obszaru planistycznego I -symbol literowy- a dla obiektu:- Dąb szypułkowy - Quercus robur, o wysokości 20,0 m, pierśnicy 90,0 cm, nr rejestrowy 464;

a) przepisy, o których mowa w pkt 2 obowiązują w granicach obszaru planistycznego II -symbol literowy- b dla obiektów:- Dąb szypułkowy - Quercus robur, o wysokości 23,0 m, pierśnicy 85,0 cm;

- Dąb szypułkowy - Quercus robur, o wysokości 24,0 m, pierśnicy 90,0 cm;- Lipa drobnolistna - Tilia cordata, o wysokości 24,0 m, pierśnicy 87,0 cm;- Lipa drobnolistna - Tilia cordata, o wysokości 22,0 m, pierśnicy 86,0 cm;- Dąb szypułkowy - Quercus robur, o wysokości 27,0 m, pierśnicy 144,0 cm;- Dąb szypułkowy - Quercus robur, o wysokości 22,0 m, pierśnicy 79,0 cm;

W granicach planu nie są wyznaczone:

1) obszary krajobrazów priorytetowych ustalonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;

2) obszary krajobrazów priorytetowych ustalonych na podstawie audytu krajobrazowego w związku z brakiem opracowania audytu krajobrazowego województwa warmińsko-mazurskiego. Ustala się w zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu nakaz realizacji nowej zabudowy i prowadzenia robót budowlanych w istniejących budynkach przy uwzględnieniu gabarytów i formy zabudowy sąsiedniej, zgodnie ze wskazaniami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

#### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 7. 1. Ustala się w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) zachowuje się w granicach obszaru planistycznego I - symbol lit. - a, zabytek nieruchomy ujęty w rejestrze zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego, podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

a) układ urbanistyczny - nr rej. A-1246 z dnia 14 czerwca 1968 r.;

2) zachowuje się w granicach obszaru planistycznego I - symbol lit. - a, zabytek nieruchomy, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

a) budynek mieszkalny, obecnie cerkiew pod wezwaniem Świętego Jerzego przy ul. Elckiej 22;

3) zachowuje się w granicach obszaru planistycznego II - symbol lit. - b, zabytki nieruchome, ujęte w rejestrze zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

a) układ urbanistyczny - nr rej. A-1246 z dnia 14 czerwca 1968 r.;

b) kościół parafialny pod wezwaniem Najświętszego Serca Pana Jezusa przy ul. Elckiej 17 - nr rej. A-2254 z 5 maja 2006 r.;

c) dom przy ul. Elckiej 25 (kiedyś ul. Elcka 22) - nr rej. 1152 z 10 maja 1986 r., A-1024 z 7 sierpnia 1995 r.;

d) dom przy ul. Elckiej 27 (kiedyś ul. Elcka 24) - nr rej. A-1065 z 25 maja 1998 r.;

4) zachowuje się w granicach obszaru planistycznego III - symbol lit. - c, zabytki nieruchome, ujęte w rejestrze zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

a) układ urbanistyczny - nr rej. A-1246 z dnia 14 czerwca 1968 r.;

b) kościół ewangelicki, obecnie parafia rzymskokatolicka pod wezwaniem Matki Boskiej Królowej Polski wraz z cmentarzem przykościelnym - nr rej. Z 10 maja 1968r. oraz A-899 z 2 stycznia 1992 r. 30. 01. 2023

inż. Adam Czaratoryjski  
upr. nr SUW - 7/97



5) zachowuje się w granicach obszaru planistycznego III - symbol lit. - c, zabytek nieruchomy, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

a) budynek mieszkalny drewniany przy ul. Wojska Polskiego 24. Nakazuje się ochronę obszarów i obiektów wymienionych w ust. 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego oraz przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, pkt 3 lit. b, c, d, pkt 4 lit. b obowiązują następujące zasady ochrony:

1) ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachu;

2) ochronie podlega pierwotna artykulacja i wykończenie elewacji (w tym stolarki otworowej jako jednego z elementów wykończenia);

3) przedmiotem ochrony obiektów zabytkowych jest ich zewnętrzny wygląd, forma i układ otworów, detal architektoniczny, pokrycie dachu oraz inne elementy decydujące o zachowaniu ich historycznego charakteru, jak wykończenie ścian zewnętrznych. W odniesieniu do układu urbanistycznego, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, pkt 3 lit. a, pkt 4 lit. a należy zachować historyczny układ przestrzenny - układ komunikacyjny, osie widokowe. Nowa zabudowa formą, gabarytami, rodzajem materiałów stosowanych w pokryciu dachowym i elewacji powinna nawiązywać do historycznego charakteru zabudowy sąsiedniej. W granicach planu nie występują obszary krajobrazów kulturowych.

#### **Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych planu.

#### **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**

§ 9. 1. W granicach planu występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) formy ochrony przyrody, o których mowa w § 6;

2) obiekty i obszary zabytkowe, o których mowa w § 7;

3) obszar wyznaczony przez granicę strefy ochronnej terenu zamkniętego ustalonego przez ministra właściwego do spraw transportu, w której obowiązują zakazy zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych. W granicach planu nie występują:

1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, tereny górnicze, obszary udokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych;

2) obszary krajobrazów priorytetowych ustalonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) obszary krajobrazów priorytetowych ustalonych na podstawie audytu krajobrazowego w związku z brakiem opracowania audytu krajobrazowego województwa warmińsko-mazurskiego.

#### **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 10. 1. W granicach opracowania planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami. Ustala się w przypadku przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości z wyłączeniem terenów elementarnych oznaczonych symbolami R i ZL,

1) minimalna powierzchnia działek - 700 m<sup>2</sup>;

2) minimalna szerokość frontów działek - 18 m;

3) kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją  $\pm 10^\circ$  oraz 180° z tolerancją  $\pm 10^\circ$ . Ustala się, że szczegółowe zasady i warunki określone w ust. 2 nie dotyczą wydzielania działek pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, których lokalizacja dopuszczona jest w ustaleniach ogólnych i szczegółowych planu.

#### **Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 11. 1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) w granicach planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) w granicach planu zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych;

3) w granicach stref ochronny sanitarnej w odległości 50 m i 150 m od cmentarza, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych, ustanowione dla obszarów położonych w sąsiedztwie:

a) terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym b-01ZC - w obszarze planistycznym II - symbol lit. - b;

b) cmentarzy zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem miejscowym.

za zgodność z oryginałem

30.01.2023

inż. Adam Czanoryjski  
upr. nr SUW - 7/97



- 4) ustala się w granicach strefy ochronnej terenu zamkniętego ustalonego przez ministra właściwego do spraw transportu ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 5) ustala się w granicach strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody, znajdującej się w granicach terenu elementarnego b-01W, b-07Z ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu o których mowa w przepisach odrębnych;
- 6) w sąsiedztwie napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych; przy realizacji zabudowy, zagospodarowania oraz nasadzeń zieleni należy stosować odpowiednie odległości od sieci wynikające z przepisów odrębnych;
- 7) ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- 8) dla obiektów o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych dotyczących oznaczania oraz zgłaszania obiektów budowlanych.

#### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 12. 1. Ustala się zasady w zakresie systemów komunikacji:

- 1) wewnętrzny układ komunikacyjny miasta dzieli się na nadrzędny, podstawowy oraz pomocniczy;
- 2) powiązanie wewnętrznego układu komunikacyjnego miasta z układem zewnętrznym odbywa się poprzez zlokalizowane na obszarze planu drogi, które posiadają dalszy przebieg w obrębie miasta i gminy Orzysz;
- 3) nadrzędny układ komunikacyjny w granicach planu tworzą krajowe drogi publiczne nr16 i 63 oznaczone na rysunku planu symbolem literowym KD (GP) powiązane bezpośrednio z podstawowym i pośrednio z pomocniczym układem komunikacyjnym na terenie miasta oraz gminy Orzysz, który tworzą drogi publiczne niższych klas;
- 4) podstawowy układ komunikacyjny w granicach planu tworzą drogi powiatowe oznaczone na rysunku planu symbolem literowym KD (Z) i symbolami literowo -cyfrowymi a-01KD (L), b-08KD (L), c-01KD (L);
- 5) pomocniczy układ komunikacyjny w granicach planu tworzą gminne drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolami literowo - cyfrowymi a-02KD (L), a-03KD (L), b-01KD (L), b-02KD (L), b-03KD (L), b-04KD (L), b-05KD (L), b-06KD (L), b-07KD (L), b-09KD (L) symbolami literowymi KD (D) oraz drogi wewnętrzne oznaczone symbolem literowym KDW, a także ciągi pieszce oznaczone symbolem literowym KDp;
- 6) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) ustala się minimalne wskaźniki wyposażenia terenów elementarnych w liczbę miejsc do parkowania, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów:
  - a) 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny lub lokal usługowy w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami literowymi MN
  - b) 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny lub lokal usługowy w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, budynku mieszkalno - usługowym lub budynku usługowym dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym MNU, MNUw;
  - c) 1,1 miejsca na jeden lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym MW;
  - d) 1,2 miejsca na jeden lokal mieszkalny lub lokal usługowy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, mieszkalno-usługowym lub usługowym dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami literowymi MWU i MWUp
  - e) 1 miejsce na jeden budynek rekreacji indywidualnej dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym ML;
  - f) 1 miejsce na jeden budynek usługowy dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym UN;
  - g) 3 miejsca na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży w budynkach usługowych dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym U;
  - h) 1 miejsce na jeden budynek usługowy dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami literowymi Up i US;
  - i) 1 miejsce na 5 zatrudnionych na 1 zmianie dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym PU;
  - j) 1 miejsce parkingowe na każdych 5 zatrudnionych, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami literowymi C, K, W;
  - k) wyznacza się następujące zasady oraz liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: *za zgodność z oryginałem*
    - l) - nie mniej niż 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15;
    - m) - nie mniej niż 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40;
    - n) - nie mniej niż 8% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 40.



- 8) miejsca parkingowe zapewniające zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów należy wykonać o nawierzchni utwardzonej z materiałów w nieprzepuszczalnych takich jak beton lub asfalt
- a) dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych wliczając miejsca w garażach w budynkach, w garażach wolnostojących, zespołach garaży oraz w ramach zorganizowanych zespołów parkingowych, z zastrzeżeniem § 12 ust. 8 lit. b;
- b) dopuszcza się bilansowanie dla terenów MN, MNU, MNUw, MW, MWU, MWUp, ML, UN, Up, US maksymalnie 15% miejsc parkingowych, o których mowa w pkt 7, wliczając miejsca parkingowe ogólnodostępne zorganizowane w granicach terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami literowymi KD (L), KD(D), KD(W).

#### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 13. 1. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym odbywa się poprzez zlokalizowane w obszarze planu lub w bezpośrednim sąsiedztwie planu sieci infrastruktury technicznej, które posiadają dalszy przebieg w obrębie miasta i gminy Orzysz i powiązane są z gminnym systemem uzbrojenia terenu;
- 2) dopuszcza się możliwość remontu i modernizacji wraz ze zmianą przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach niniejszego planu;
- 3) w granicach opracowania planu sieci infrastruktury technicznej należy wykonać jako podziemne;
  - a) dopuszcza się wykonanie sieci elektroenergetycznych jako napowietrzne;
- 4) ustala się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wraz ze strefami ochronnymi na zasadach określonych w przepisach odrębnych na terenach C, K, W oraz w liniach rozgraniczających dróg z wyłączeniem dróg krajowych oznaczonych w planie symbolem KD (GP);
  - a) ograniczenie wskazane w ust. 4 nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych w układzie poprzecznym do przebiegu drogi krajowej, lokalizowanych z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych;
  - b) dopuszcza się lokalizowanie nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wraz ze strefami ochronnymi na terenach elementarnych oznaczonych w planie symbolami literowymi MN, MNU, MNUw, MW, MWU, MWUp, ML, UN, U, Up, Us, PU, ZP w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, na obszarach na których nie dopuszcza się realizacji budynków zgodnie z definicją nieprzekraczalnej linii zabudowy, z zachowaniem przepisów odrębnych;
  - c) dopuszcza się lokalizowanie nowych sieci podziemnych na terenach elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym ZL w przypadku gdy lokalizacja tych sieci nie ogranicza realizacji podstawowego przeznaczenia terenu elementarnego, nie narusza przepisów odrębnych i nie powoduje konieczności zmiany przeznaczenia gruntów.
  - d) dopuszcza się lokalizowanie nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym R w przypadku gdy lokalizacja tych sieci nie ogranicza realizacji podstawowego przeznaczenia terenu elementarnego, nie narusza przepisów odrębnych i nie powoduje konieczności zmiany przeznaczenia gruntów.

Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się, iż zaopatrzenie w wodę zabudowy należy realizować z sieci wodociągowej;
- a) dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w wodę zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych z sieci wodociągowej lub poprzez indywidualny system zaopatrzenia w wodę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się, iż sieć wodociągowa musi posiadać parametry techniczne gwarantujące bezproblemowe zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy oraz w razie potrzeb dla ochrony przeciwpożarowej;

Ustala się zasady z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, gromadzenia odpadów:

- 1) część obszaru objętego planem miejscowym położona jest w aglomeracji Orzysz informacyjnie określonej na rysunku planu;
- 2) ustala się, iż obsługę w zakresie odprowadzenia ścieków należy realizować do sieci kanalizacji sanitarnej;
  - a) na obszarze poza granicami aglomeracji dopuszcza się indywidualne rozwiązania odprowadzania ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się, iż sieć kanalizacji sanitarnej musi posiadać parametry techniczne gwarantujące bezproblemowe odprowadzenie ścieków z istniejącej i projektowanej zabudowy;
- 4) ustala się, że wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych, nieprzepuszczalnych, utwardzonych: dróg publicznych oraz terenów elementarnych przeznaczonych pod zabudowę z zastrzeżeniem pkt 5, należy odprowadzać do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

5) dopuszcza się dla terenów elementarnych przeznaczonych pod zabudowę indywidualnie zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób niezagrożący środowisku oraz warunkom



6  
gruntowo-wodnym, zgodnie z zasadami współżycia społecznego oraz obowiązującymi przepisami odrębnymi;

a) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w zbiornikach retencyjnych, w celu ich gospodarczego wykorzystania, w tym do utrzymania terenów zieleni;

6) ustala się, iż gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się, iż zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznej, zachowując istniejące linie i urządzenia elektroenergetyczne:

a) napowietrzne i doziemne linie o napięciu 15 kV;

b) napowietrzne i doziemne linie o napięciu 0,4 kV;

c) stacje transformatorowe 15/0,4 kV;

2) ustala się, iż nowe sieci elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nN) należy wykonać jako kablowe umieszczane doziemnie lub napowietrzne na zasadach określonych w przepisach odrębnych z możliwością przebudowy i dostosowania mocy istniejących sieci i urządzeń;

3) w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami i urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować w kolidującym zakresie, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi planu oraz obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Ustala się zasady z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej:

1) ustala się, iż zaopatrzenie w zakresie telekomunikacji należy realizować z sieci telekomunikacyjnej lub w sposób indywidualny;

2) ustala się, iż sieci telekomunikacyjne należy wykonać jako kablowe umieszczane doziemnie;

3) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się, iż zaopatrzenie w ciepło należy realizować z sieci ciepłowniczej;

2) ustala się, iż sieć ciepłownicza musi posiadać parametry techniczne gwarantujące bezproblemowe zaopatrzenie w ciepło istniejącej i projektowanej zabudowy;

3) dopuszcza się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło;

a) dopuszcza się ogrzewanie urządzeniami, które nie powodują przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz energią elektryczną lub odnawialnymi źródłami energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, takimi jak panele ogniwo fotowoltaicznych czy kolektory słoneczne umieszczane na dachach budynków;

4) do ogrzewania budynków zakazuje się stosowania urządzeń, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się, iż zaopatrzenie w gaz należy realizować w sposób indywidualny, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej z chwilą jej wybudowania i oddania do użytkowania.

**Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 14. Dla terenów elementarnych wyznaczonych w granicach planu ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

1) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych związanych z usługami z zakresu gastronomii i handlu w terenie elementarnym oznaczonym symbolem literowo - cyfrowym a-06ZP w okresie od początku kwietnia do końca października każdego roku.

**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.**

§ 15. Ustala się wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi: 1) MN, MNU, MNUw, MW, MWU, MWUp, UN, U, Us, ML, PU - 30%;

2) tereny elementarne niewymienione w pkt 1-1%.

**Granice terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych oraz granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonej w planie zagospodarowania przestrzennego województwa**

§ 16. 1. Zgodnie z rysunkiem planu wskazano granicę strefy ochronnej terenu zamkniętego ustalonego przez ministra właściwego do spraw transportu.

1) granicę strefy ochronnej terenu zamkniętego ustalonego przez ministra właściwego do spraw transportu w całości położona jest w obszarze III - symbol literowy - c.

2) w granicy strefy ochronnej terenu zamkniętego ustalonego przez ministra właściwego do spraw transportu obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z rysunkiem planu na obszarze I - symbol lit. - a oraz na obszarze II - symbol lit. - b wskazano jako

30.01.2023  
inż. Adam Czartoryjski  
upr. nr SUW - 7/97



oznaczenie informacyjne granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonej w planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego:

a) inwestycja celu publicznego w zakresie elektroenergetyki - budowa linii 110kVEk1 - Orzysz -Mikołajki.

#### **Minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych**

§ 17. 1. Ustala się następujące minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych;

1) W obszarze I - symbol literowy - a:

a) dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym MNU i MNUw:700 m<sup>2</sup>;

b) dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym MWU: 2000 m<sup>2</sup>;

c) dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowo - cyfrowym a-01UN:200 m<sup>2</sup>;

d) dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym a-01U, a-01Up:1500 m<sup>2</sup>;

e) dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowo - cyfrowym a-01Us:3000 m<sup>2</sup>;

f) dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym ML: 1000 m<sup>2</sup>;

2) W obszarze II - symbol literowy - b:

a) dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym MN: 1000 m<sup>2</sup>;

b) dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym MNU i MNUw:700 m<sup>2</sup>;

3) W obszarze III - symbol literowy - c:

a) dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym MN: 1000 m<sup>2</sup>;

b) dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym MNU: 700 m<sup>2</sup>;

c) dla terenu elementarnego oznaczonego planu literowo - cyfrowym c-05MNUw:2000 m<sup>2</sup>;

4) Dla terenów elementarnych nie wymienionych w pkt 1, 2 i 3 minimalnej powierzchninowo wydzielonej działki budowlanej nie ustala się. 2. Wymogu wynikającego z ust. 1 nie stosuje się dla działek wydzielanych pod: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, działek wydzielanych w celu polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej regulacji stanów prawnych nieruchomości.

### **Rozdział 5.**

## **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PLANU OBSZAR PLANISTYCZNY II - SYMBOL LITEROWY "b"**

### **Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym MWU**

§ 41. 1. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem b-01MWU, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nie uciążliwych;

2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza, niezbędne do obsługi zabudowy: dojścia, dojazdy, infrastruktura techniczna;

3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:

a) budynki przeznaczenia podstawowego realizować jako wolnostojące;

b) budynki mieszkalne realizować wyłącznie jako wielorodzinne;

c) nakazuje się realizację usług wyłącznie jako usługi nieuciążliwe;

d) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;

4) szczególne warunki i zasady kształtowania zabudowy:

a) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 600 m<sup>2</sup>;

5) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:

a) powierzchnia biologicznie czynna: min.30% powierzchni działki budowlanej;

b) powierzchnia zabudowy: max. 0,40 powierzchni działki;

c) intensywność zabudowy: min. 0,01 max. 2,40 powierzchni działki budowlanej;

6) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków przeznaczenia podstawowego: max. 2 kondygnacje nadziemne pełne plus dwie kondygnacje realizowane w poddaszu użytkowym, nie niżej niż 6 m nie wyżej niż 15,0 m;

b) wysokość budynków zabudowy gospodarczej max. 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 7 m;

c) wysokość zabudowy nie wymienionej w lit. a i b: nie wyżej niż 5 m;

7) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:

a) kierunek głównej kalenicy dachu budynków: równoległe lub prostopadłe do frontu działki;

b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków przeznaczenia podstawowego: - symetryczny:

dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką, materiałem imitującym dachówkę w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;

c) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków niewymienionych w lit.b: - symetryczny:

dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką, materiałem imitującym dachówkę, gontem lub papą w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;

- dopuszcza się dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 20°;

d) w elewacjach stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych; e) kolorystyka elewacji: barwy stonowane.

za zgodność z oryginałem

30.01.2023

mgr inż. Adam Czartoryski  
upr. nr. SJW - 7197



2. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem b-02MWU, b-03MWU, b-04MWU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza, niezbędne do obsługi zabudowy: dojścia, dojazdy, infrastruktura techniczna;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
  - a) budynki mieszkalne realizować wyłącznie jako wielorodzinne;
  - b) nakazuje się realizację usług wyłącznie jako usługi nieuciążliwe;
  - c) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 4) szczególne warunki i zasady kształtowania zabudowy:
  - a) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 600 m<sup>2</sup>;
- 5) ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów:
  - a) w granicach określonych na załączniku graficznym, w ramach terenu elementarnego oznaczonego symbolem b-03MWU, wyznaczona jest granica układu urbanistycznego ujętego w rejestrze zabytków nieruchomości województwa warmińsko-mazurskiego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 lit. a, w którym obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych;
- 6) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
  - a) powierzchnia biologicznie czynna: min. 30% powierzchni działki budowlanej;
  - b) powierzchnia zabudowy: max. 0,50 powierzchni działki;
  - c) intensywność zabudowy: min. 0,01 max. 3,00 powierzchni działki budowlanej;
- 7) wysokość zabudowy:
  - a) wysokość budynków przeznaczenia podstawowego: 5 kondygnacji nadziemnych pełnych plus dwie kondygnacje realizowane w poddaszu użytkowym, nie wyższe niż 15 m;
  - b) wysokość budynków zabudowy gospodarczej max. 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyższe niż 7 m;
  - c) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. a i b: nie wyższe niż 5 m;
- 8) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
  - a) kierunek głównej kalenicy dachu budynków: równoległe lub prostopadłe do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
  - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków przeznaczenia podstawowego:
    - symetryczny: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci do 35°, kryty dachówką, blachodachówką, materiałem imitującym dachówkę lub papą w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;
    - dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;
  - c) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków niewymienionych w lit. b:
    - symetryczny: dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 35°, kryty dachówką, blachodachówką, materiałem imitującym dachówkę, gontem lub papą w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;
    - dopuszcza się dach płaski oraz dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 20°;
  - d) w elewacjach stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
  - e) kolorystyka elewacji: barwy stonowane.

3. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami b-05MWU, b-07MWU, b-08MWU, b-09MWU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza, niezbędne do obsługi zabudowy: dojścia, dojazdy, infrastruktura techniczna;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
  - a) budynki przeznaczenia podstawowego realizować jako wolnostojące;
  - b) budynki mieszkalne realizować wyłącznie jako wielorodzinne;
  - c) nakazuje się realizację usług wyłącznie jako usługi nieuciążliwe;
  - d) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 4) szczególne warunki i zasady kształtowania zabudowy:
  - a) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 600 m<sup>2</sup>;
- 5) ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów:
  - a) w granicach określonych na załączniku graficznym, w ramach terenów elementarnych oznaczonych symbolem b-05MWU, b-07MWU wyznaczona jest granica układu urbanistycznego ujętego w rejestrze zabytków nieruchomości województwa warmińsko-mazurskiego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 lit. a, w którym obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych;
  - b) w miejscu określonym na załączniku graficznym, w ramach terenu elementarnego oznaczonego symbolem b-09MWU, wyznaczone są dwa budynki ujęte w rejestrze zabytków nieruchomości województwa



warmińsko-mazurskiego, o którym mowa w §7 ust. 1 pkt 3 lit. c i d, w stosunku do którego obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych;

6) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:

a) powierzchnia biologicznie czynna: min. 30% powierzchni działki budowlanej;

b) powierzchnia zabudowy: max. 0,50 powierzchni działki;

c) intensywność zabudowy: min. 0,01 max. 3,00 powierzchni działki budowlanej;

7) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków przeznaczenia podstawowego: 4 kondygnacje nadziemne pełne plus dwie kondygnacje realizowane w poddaszu użytkowym, nie niżej niż 9 m, wyżej niż 15 m;

b) wysokość budynków zabudowy gospodarczej max. 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 7 m;

c) wysokość pozostałej zabudowy nie wyżej niż 5 m;

8) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:

a) kierunek głównej kalenicy dachu budynków: równoległe lub prostopadłe do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;

b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków przeznaczenia podstawowego:

– symetryczny: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką, materiałem imitującym dachówkę lub papą w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;

– dopuszcza się stosowanie dachów wielospadowych z wyodrębnioną kalenicą o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, krytych dachówką, blachodachówką, materiałem imitującym dachówkę lub papą w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;

– dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;

c) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków niewymienionych w lit. b:

– symetryczny: dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką, materiałem imitującym dachówkę, gontem lub papą w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;

– dopuszcza się dach płaski oraz dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 20°;

d) w elewacjach stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;

e) kolorystyka elewacji: barwy stonowane

Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem b- 06MWU, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych;

2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza, niezbędne do obsługi zabudowy: dojścia, dojazdy, infrastruktura techniczna;

3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:

a) budynki przeznaczenia podstawowego realizować jako wolnostojące;

b) budynki mieszkalne realizować wyłącznie jako wielorodzinne;

c) nakazuje się realizację usług wyłącznie jako usługi nieuciążliwe;

d) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;

4) szczególne warunki i zasady kształtowania zabudowy:

a) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 600 m<sup>2</sup>;

5) ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów:

a) w granicach określonych na załączniku graficznym, w ramach terenu elementarnego oznaczonego symbolem b-06MWU wyznaczona jest granica układu urbanistycznego ujętego w rejestrze zabytków nieruchomości województwa warmińsko-mazurskiego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 lit. a, w którym obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych;

6) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:

a) powierzchnia biologicznie czynna: min. 30% powierzchni działki budowlanej;

b) powierzchnia zabudowy: max. 0,50 powierzchni działki;

c) intensywność zabudowy: min. 0,01 max. 3,00 powierzchni działki budowlanej;

7) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków przeznaczenia podstawowego: 4 kondygnacje nadziemne pełne plus dwie kondygnacje realizowane w poddaszu użytkowym, nie niżej niż 9 m, wyżej niż 18 m;

b) wysokość budynków zabudowy gospodarczej max. 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 7 m;

c) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. a i b: nie wyżej niż 5 m;

8) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:

a) kierunek głównej kalenicy dachu budynków: równoległe lub prostopadłe do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;

b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków przeznaczenia podstawowego:

– symetryczny: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką, materiałem imitującym dachówkę w odcieniach czerwieni, brązu;

c) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków niewymienionych w lit. b:

za zgodność z oryginałem

30.01.2014

inż. Katarzyna Czarnotyńska  
upr. nr SUW - 7197



- symetryczny: dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką, materiałem imitującym dachówkę w odcieniach czerwieni, brązu;
- d) w elewacjach stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
- e) kolorystyka elewacji: barwy stonowane.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym KD (GP)**

§ 56.

1. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem literowo - cyfrowym b-01KD (GP)

ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej - klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
  - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:  
- b-01KD (GP) - zmienna w przedziale od 12,0 m do 31,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) ustala się zasady zagospodarowania terenu elementarnego zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym KD (Z)**

§ 57.

1. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem literowo - cyfrowym b-01KD (Z) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej - klasy zbiorczej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
  - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:  
- b-01KD (Z) - zmienna w przedziale od 8,5 m do 30,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Rozdział 7.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 82. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**Załącznik** – wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Orzysz w skali 1:1000.

**Wypis i wyrys** z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz wydaje się na wniosek Gminy Orzysz, ul. Rynek 3, 12-250 Orzysz do celów projektowych.

INSPEKTOR  
mgr Daniel Gawrych

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r., o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2154 ze zm.).

za zgodność z oryginałem

30.01.2023

mgr Adam Czartoryjski  
pr. nr SUW - 7/97





Załącznik do wypisu z m.p.z.p obrębu Orzysz  
z dnia 22.11.2022 r.  
Znak: WIG.6727.449.2022.DGA

ul. Rynek 3  
12-250 Orzysz

INSPEKTOR

*Daniel Gawrych*  
mgr Daniel Gawrych

za zgodność z oryginałem

30.01.2023

inż. Adam Czartoryjski  
upr. nr SUW - 7/97



## Obszar I - w rejonie ulic Elckiej, Kanałowej i Jeziora Orzysz

### USTALENIA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ WOLNOSTOJĄCEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG PUBLICZNYCH
	TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
	TEREN ZABUDOWY USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TEREN ZIELENI
	TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
	TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH PŁYNĄCYCH
	TEREN PARKINGU
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
	WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

### USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU JEZIOR ORZYSKICH
	OZNACZENIE POMNIKA PRZYRODY
	ZABYTEK NIEMUCHOMY UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	GRANICA UKŁADU URBANISTYCZNEGO STANOWIĄCEGO ZABYTEK NIEMUCHOMY UJĘTY W REJESTRZE ZABYTKÓW NIEMUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
	GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ - 50 M OD CMENTARZA
	GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ - 150 M OD CMENTARZA

### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	GRANICA AGLOMERACJI ORZYSZ
	GRANICA TERENU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM UMIESZCZONEJ W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

## Obszar II - północnej części miasta Orzysz

### OZNACZENIA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TYLNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ WOLNOSTOJĄCEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH
	TEREN ZABUDOWY USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
	TEREN ROLNICZY
	TEREN ZIELENI
	TEREN CMENTARZA
	TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	TEREN LASU
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH PŁYNĄCYCH
	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH STOJĄCYCH
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ-CIEPŁOWNICTWO
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ-WOODOCIĄG
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
	TEREN CIĄGU PIESZEGO
	TEREN PARKINGU I GARAŻY
	WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

### USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU JEZIOR ORZYSKICH
	ZABYTEK NIEMUCHOMY UJĘTY W REJESTRZE ZABYTKÓW NIEMUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
	GRANICA UKŁADU URBANISTYCZNEGO STANOWIĄCEGO ZABYTEK NIEMUCHOMY UJĘTY W REJESTRZE ZABYTKÓW NIEMUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
	GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ - 50 M OD CMENTARZA
	GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ - 150 M OD CMENTARZA
	GRANICA STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	GRANICA OBSZARU GEODEZYJNEGO
	GRANICA AGLOMERACJI ORZYSZ
	GRANICA TERENU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM UMIESZCZONEJ W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

## Obszar III - w rejonie ulic Giżyckiej, Wojska Polskiego i linii kolejowej

### OZNACZENIA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ WOLNOSTOJĄCEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH
	TEREN ZABUDOWY USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
	TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
	TEREN ZIELENI
	TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH PŁYNĄCYCH
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ-KANALIZACJA SANITARNA
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
	TEREN CIĄGU PIESZEGO
	WYMIAROWANIE PODANE W METRACH

### USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

	OZNACZENIE POMNIKA PRZYRODY
	ZABYTEK NIEMUCHOMY UJĘTY W REJESTRZE ZABYTKÓW NIEMUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
	ZABYTEK NIEMUCHOMY UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	GRANICA UKŁADU URBANISTYCZNEGO STANOWIĄCEGO ZABYTEK NIEMUCHOMY UJĘTY W REJESTRZE ZABYTKÓW NIEMUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
	GRANICA OBSZARU STANOWIĄCEGO ZABYTEK NIEMUCHOMY UJĘTY W REJESTRZE ZABYTKÓW NIEMUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
	GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO USTALONEGO PRZEZ MINISTRA WŁAŚCIWEGO DO SPRAW TRANSPORTU
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO USTALONEGO PRZEZ MINISTRA WŁAŚCIWEGO DO SPRAW TRANSPORTU

### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	GRANICA OBSZARU GEODEZYJNEGO
	GRANICA AGLOMERACJI ORZYSZ

za zgodność z oryginałem

30.01.2023

mgr inż. Adam Ciesielski  
upr. nr. GUV - 7197





**Biuro Projektowe**

*Adam Exartoryński*

12 – 200 Pisz, ul. Grunwaldzka 5

tel. kom. +48 668 61 61 62;

e-mail: [czart2@o2.pl](mailto:czart2@o2.pl)

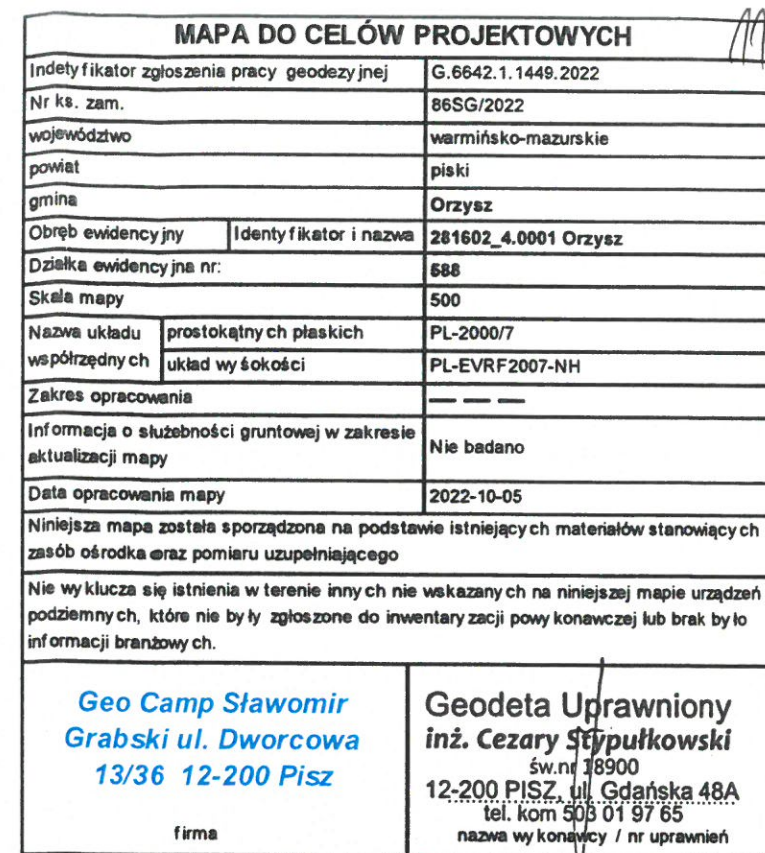
---

## **MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

---

---





**Geo Camp Sławomir**  
**Grabski ul. Dworcowa**  
**13/36 12-200 Pisz**

**Geodeta Uprawniony**  
**inż. Cezary Stypułkowski**  
św.nr 18900  
12-200 PISZ, ul. Gdańska 48A  
tel. kom 503 01 97 65  
nazwa wykonawcy / nr uprawnień

szkic / orientacyjny



## OŚWIADCZENIE

na podstawie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (Dz.U.2021.0.1990) o którym mowa w art. 12b ust. 5a

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszonych prac geodezyjnych:	G.6642.1. 1449.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	Starosta Piski
Wykonawca prac geodezyjnych:	Geo Camp Sławomir Grabski 12-200 Pisz ul. Dworcowa 13/36
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	G.6642.1. 1449.2022 z dnia 07-10-2022
Numer zasobu:	P.2816.2022. 1361
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień kierownika prac geodezyjnych:	GEODETA UPRAWNIONY inż. Cezary Stypułkowski świadectwo 18900 <b>Geodeta Uprawniony</b> <b>inż. Cezary Stypułkowski</b> ...św.nr 18900 <b>12-200 Pisz</b> tel. kom 503 01 97 65
07-10-2022 ..... data	48A





**Biuro Projektowe**

*Adam Czartoryjski*

12 – 200 Pisz, ul. Grunwaldzka 5

tel. kom. +48 668 61 61 62;

e-mail: [czart2@o2.pl](mailto:czart2@o2.pl)

---

## **INFORMACJA BIOZ**

---

---

112

## **INFORMACJA**

### **O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA**

**Inwestycja :** *Zagospodarowanie skweru w centrum miasta  
w centrum miasta przy ul. Rynek w Orzyszu.*

**Lokalizacja:** *obręb Orzysz, gm. Orzysz  
działka nr geod. 588, 98/7*

**Inwestor:** *Gmina Orzysz*



## **I. Zakres robót występujących w trakcie realizacji obiektu budowlanego.**

1. Roboty ziemne
2. Roboty betoniarskie i żelbetowe
3. Roboty instalacyjne
4. Roboty ciesielskie
5. Roboty dekarские i blacharskie
6. Roboty tynkarskie, malarskie, powłokowe i izolacyjne
7. Roboty stolarskie
8. Roboty posadzkarskie
9. Inne roboty wykończeniowe

## **II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na terenie inwestycji**

Na obszarze inwestycji brak jest w tej chwili zabudowy obiektami kubaturowymi.

## **III. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla ludzi.**

Elementem zagrożenia dla ludzi na terenie budowy mogą być prace na wysokościach, stosowane na terenie budowy urządzenie i maszyny oraz środki transportu.

Na terenie budowy nie przewiduje się prac ziemnych oraz betoniarskich w głębokich wykopach jak również zagrożenia chemicznego.

## **IV. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych z określeniem skali i rodzajów zagrożeń.**

W trakcie budowy obiektu mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- Upadek robotnika z wysokości na skutek np. złego stanu rusztowania, braku mocowań lub braku ochrony indywidualnej tj. szelek z linką.
- Upadek przedmiotów i materiałów z wysokości na robotników pracujących na niższych kondygnacjach, na skutek nieprawidłowego ich ułożenia podczas transportu pionowego przy wznoszeniu konstrukcji oraz montażu.
- Porażenie prądem elektrycznym na skutek np. braku uziemień, złego stanu wyłączników, uszkodzonych przewodów, osprzętu itp.
- Urazy oczu, np. w wyniku zachłapania zaprawą lub zaprószenia podczas przycinania materiałów budowlanych.
- Uszkodzenia skóry rąk, np. poprzez żrące działanie zaprawy, otarcia, skaleczenia itp.
- Zagrożenia elementami ostrymi i wystającymi np. ostre krawędzie, wystające śruby, gwoździe.

- Zagrożenia z powodu naruszenia równowagi ułożonych elementów np. stosy worków, bali, desek.
- Zagrożenia związane z przemieszczaniem się ludzi np. wąskie przejścia, śliska nawierzchnia dróg komunikacyjnych.
- Zagrożenia związane z mechanicznym lub ręcznym załadunkiem i rozładunkiem materiałów budowlanych.
- Zagrożenia związane z obsługą maszyn i urządzeń np. pił tarczowych.

## **V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Bezpośredni przełożeni są odpowiedzialni za zapoznanie wszystkich robotników z występującymi zagrożeniami i oceną ryzyka zawodowego, uwzględniając szczególnie występujące na stanowisku pracy czynniki niebezpieczne, podając sposoby zabezpieczenia się przed ich działaniem, koniecznością stosowania niezbędnych ochron zbiorowych i indywidualnych przy występujących na danych stanowiskach zagrożeniach.

Wszystkie roboty budowlane muszą być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i normami polskimi.

Do wykonywania robót budowlanych mogą być dopuszczeni pracownicy spełniający następujące wymagania:

- Posiadają odpowiednia kwalifikacje zawodowe.
- Posiadają aktualne szkolenie BHP
- Uzyskali orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do wykonywania określonej pracy, łącznie z dopuszczeniem do pracy na wysokościach.
- Stosują ochrony osobiste zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Każdy podwykonawca ma obowiązek organizowania, przygotowania i kierowania robotami danej specjalności budowlanej.

Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonywane pod nadzorem technicznym. Obowiązkiem każdego pracownika jest podjęcie działań w kierunku udzielenia pierwszej pomocy przedlekarskiej poszkodowanemu w przypadku zaistnienia wypadku przy pracy oraz natychmiastowego powiadomienia swojego bezpośredniego przełożonego.

Na budowie wszyscy pracownicy muszą wiedzieć gdzie znajduje się apteczka.

Na wypadek powstania pożaru na budowie, każdy pracownik jest zobowiązany do:

- przystąpienia do gaszenia pożaru za pomocą podręcznego sprzętu gaśniczego,
- powiadomienia najbliższej jednostki ratowniczo – gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej,
- natychmiastowego przerwania i wyłączenia wszystkich urządzeń elektrycznych,
- ścisłego stosowania się do poleceń kierownika akcji.



## **VI. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót.**

Wykonać należy zagospodarowanie terenu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

1. Ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych.
2. Wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych.
3. Doprowadzenia energii elektrycznej, wody, oraz odprowadzenia lub utylizacji ścieków.
4. Urządzenia pomieszczenia pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych.
5. Zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego.
6. Zapewnienia łączności telefonicznej.
7. Urządzenia składowiska materiałów i wyrobów.

Każde stanowisko pracy powinno, spełniać podstawowe wymogi w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Stanowisko pracy powinno, w przypadku koniecznych, mieć oprzyrządowanie pomocnicze (urządzenia podnoszące, transportowe, narzędzia specjalne itp.).

Rozmieszczenie wyposażenia powinno zapewnić bezpieczne wykonywanie czynności roboczych.

Każde stanowisko pracy powinno być wyposażone w instrukcje, dotyczące stosowania na budowie procesów technologicznych oraz wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników; obsługi maszyn i urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy medycznej.

Instalacja elektryczna powinna być sprawna.

Powinny być okresowo przeprowadzane pomiary ochrony przeciwpożarowej instalacji elektrycznej przez uprawnionych elektryków.

Instalacja rozdziału energii elektrycznej na budowie musi chronić w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzeniem konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Natomiast maszyny i inne urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeśli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Dokumenty te muszą być dostępne w miejscu eksploatacji tych urządzeń.

Roboty ziemne muszą być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Przy wykonywaniu wykopów na placu budowy należy wokół wykopu ustawić poręczę ochronne i zaopatrzyć je w napis ostrzegawczy. Poręczę umieścić na wysokości 1,1 m nad terenem i ustawić w odległości ok. 1,0 m od krawędzi wykopu.

Pracownicy zatrudnieni przy betonowaniu, oprócz znajomości zasad bezpieczeństwa pracy, muszą znać dokładnie proces technologiczny. Złe wykonywanie betonowania stanowi zagrożenie dla zespołu betoniarskiego i osób postronnych.

Na wszystkich stanowiskach pracy należy zapewnić dobre oświetlenie.

Roboty zbrojarskie – stoły warsztatowe i maszyny zbrojarskie powinny być w pomieszczeniach zamkniętych lub pod wiatami. Stoły warsztatowe do przygotowania zbrojenia powinny być mocno zbudowane i przytwierdzone do podłoża. Stanowiska pracy zbrojarzy, znajdujące się po obu stronach stołu należy oddzielić umieszczoną nad stołem siatką o wysokości 1,0 m, o oczkach nie większych niż 20 mm.

Poszczególne elementy zbrojenia i kształtowników stalowych powinny być składowane oddzielnie, na wyrównanym i odwodnionym podłożu albo posadzkach. Chodzenie po elementach jest zabronione.

Przy cięciu prętów zbrojeniowych nożycami ręcznymi należy cięty pręt oprzeć obustronnie na kozłach lub stałe zbrojarskim. Cięcie prętów zbrojeniowych o średnicy większej niż 20 mm nożycami ręcznymi jest zabronione. Natomiast przy przecinaniu mechanicznym prętów zbrojeniowych chwytanie ręką prętów w odległości mniejszej niż 50 cm od nożyc jest zabronione.

W czasie montażu elementów zbrojenia przylegających do zewnętrznej krawędzi budynku zbrojarze powinni być w szelkach bezpieczeństwa. Linki szelek należy umocować do stałych elementów konstrukcji.

Roboty ciesielskie należą do niebezpiecznych ze względu na to, że cieśle oprócz obróbki drewna, wykonują konstrukcje drewniane obiektów i budowli, deskowania i stemplowania dla robót betoniarskich i żelbetowych, drewniane rusztowania, obudowę wykopów. Wykonując zabezpieczenia dla innych sami muszą korzystać ze środków ochrony indywidualnej. Przed przystąpieniem do pracy cieśla powinien dokładnie sprawdzić czy posiadany sprzęt odpowiada wymaganiom BHP.

Na budowie mogą być stosowane rusztowania typowe. Rusztowania typowe powinny być wykonane zgodnie z wymogami norm i montowane zgodnie z instrukcją. Zaś rusztowania nietypowe powinny być wykonane zgodnie z projektem.



Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania rusztowań.

Przy wykonywaniu robót na wysokościach pracownicy powinni być zabezpieczeni szelkami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych czy rozbieranych rusztowań.

Użytkowania rusztowania dopuszczalne jest po dokonaniu jego odbioru przez nadzór techniczny, potwierdzony zapisem w dzienniku budowy lub dokumentacji eksploatacji rusztowania.

Na rusztowaniach powinny być umieszczone tablice informacyjne o dopuszczalnym obciążeniu pomostów. Obciążenie pomostów rusztowań materiałami ponad nośność i gromadzenie się pracowników na pomostach jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych.

Rusztowania powinny być sprawdzane okresowo, a ponadto po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni.

Rusztowania z rur stalowych powinny być uziemione i posiadać instalację odgromową.

Zwraca się uwagę na obowiązek wyznaczania stref niebezpiecznych przy wszystkich robotach na wysokości w przypadku istnienia źródła zagrożenia, z powodu możliwości spadania z góry materiałów lub przedmiotów. Strefę niebezpieczną należy oznakować i ogrodzić poręczami, bądź zabezpieczyć deskami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż  $1/10$  wysokości z której mogą spadać przedmioty lub materiały – jednak nie mniej jak 6,0 m.

Za pracę na wysokościach uważa się prace wykonywaną na powierzchni znajdującej się na wysokości co najmniej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi. Do pracy na wysokościach nie zalicza się pracę na powierzchni, nie zależnie od wysokości na jakiej się znajduje, jeżeli powierzchnia ta osłonięta jest ze wszystkich stron do wysokości co najmniej 1,5 m pełnymi ścianami lub ścianami z oknami oszklonymi, wyposażona jest w inne stałe konstrukcje lub urządzenia chroniące przed upadkiem z wysokości.

Na powierzchniach wzniesionych na wysokości powyżej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, na których w związku z wykonywaną pracą mogą przebywać pracownicy lub służących jako przejścia, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych, umieszczonych na wysokości 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomiedzy poręczą i krawężnikiem powinny być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób.

Prace na wysokościach powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracowników do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi.

Przed upadkiem z wysokości stosujemy ochrony zbiorowe, np. rusztowania oraz ochrony indywidualne np. szelki z linką zabezpieczającą. Jedynym rodzajem

uprząży przeznaczonym do ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości są szelki bezpieczeństwa.

Sprzęt chroniący przed upadkiem musi być użytkowany tak, aby droga swobodnego spadku nie była większa niż 2,0 m. Punkt stałego zamocowania linki bezpieczeństwa lub urządzenia samohamownego stacjonarnego należy lokalizować możliwie bezpośrednio nad miejscem pracy użytkownika.

Po rozpoczęciu robót budowlanych i dostarczeniu maszyn i urządzeń technicznych na teren budowy zostanie opracowana część rysunkowa Bioz, obejmująca m. in. rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych, dróg dojazdowych, usytuowania i oznakowania granic obszarów wewnętrznych zewnętrznych stref ochronnych takich jak :

- strefy magazynowania i składowania materiałów budowlanych,
- strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego,
- lokalizacja pomieszczeń higieniczno sanitarnych.

*inż. Adam Gwarantowski*  
Upnbud. nr Wz. 02/92/POCZ/16  
Ciepłota i światło





**Biuro Projektowe**

*Adam Exartoryński*

12 – 200 Pisz, ul. Grunwaldzka 5

tel. kom. +48 668 61 61 62;

e-mail: [czart2@o2.pl](mailto:czart2@o2.pl)

---

## **UZGODNIENIA Z GDDKIA**





**Generalna Dyrekcja  
Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Olsztynie**

Olsztyn, dnia 21 grudnia 2022 r.

O/OL.Z-3.4350.127.2022.BS

Gmina Orzysz

Pełnomocnik:

**Pan**

**Adam Czaratoryjski**

ADBud Biuro Projektowe

Adam Czaratoryjski

12-200 Pisz

ul. Grunwaldzka 5

W odpowiedzi na pismo z dnia 18 listopada 2021 r., w sprawie o uzgodnienie projektu architektoniczno-budowlanego pn. „Zagospodarowanie skweru w centrum miasta przy ul. Rynek w Orzyszu, zlokalizowanego na terenie działek nr 588, 98/7 i 25 w Orzyszu”, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie wyraża zgodę na zagospodarowanie skweru w centrum miasta przy ul. Rynek w Orzyszu w zakresie pasa drogowego drogi krajowej nr 16 (działka nr 98/7) polegające na wykonaniu schodów terenowych z kostki betonowej wraz z ich podświetleniem i murkami oporowymi (palisady z kostek granitowych, skarpy ziemnej umocnionej nasadzeniami z roślin okrywowych wieloletnich, przy zachowaniu wskazanych poniżej warunków:

1. Zagospodarowanie skweru należy wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania stanowiącym załącznik do niniejszego pisma.
2. Przy wykonaniu skweru należy zachować dotychczas obowiązującą szerokość chodnika (minimum 3 m).
3. Powierzchnia przebudowy skweru w granicach pasa drogowego drogi krajowej nie może ulec zwiększeniu.
4. Przed wejściem w pas drogowy drogi krajowej nr 16 opracować należy projekt czasowej organizacji ruchu (w oparciu o kilometraż obowiązujący na drodze) na czas wykonywania robót związanych z wykonaniem skweru. Projekt ten (w 3-egz.) wraz z opinią Komendy Wojewódzkiej Policji w Olsztynie należy przedstawić do zatwierdzenia w GDDKiA Oddziale w Olsztynie ul. Warszawska 89.

za zgodność z oryginał

30.01.2023

Adam Czaratoryjski  
upl. nr SUW - 7/97



LL


w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE;

2) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Udostępnienie danych jest wymogiem ustawowym i stanowi warunek rozpatrzenia lub załatwienia sprawy. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania ww. obowiązku doręczenie decyzji/pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 k.p.a.).

za zgodność z oryginałem

30. 01. 2023

  
inż. Adam Czartoryjski  
upr. nr SUW - 7/97



**Biuro Projektowe**

*Adam Exartoryński*

12 – 200 Pisz, ul. Grunwaldzka 5

tel. kom. +48 668 61 61 62;

e-mail: [czart2@o2.pl](mailto:czart2@o2.pl)

---

## **UZGODNIENIA Z WMWKZ**





POZWOLENIE

WUOZ-ELK.5142.21.2023.JS  
Numer pisma 831/2023

Elk, dnia 30.01.2023 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 ust. 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz § 13 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. 2021r. poz. 81), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 2000);

**po rozpatrzeniu wniosku wniesionego przez:** Adam Czartoryjski działający w imieniu Burmistrza Orzysza;  
**z dnia:** 20.01.2023 r. (data wpływu 25.01.2023 r.);

**o wydanie pozwolenia:** na zagospodarowanie skweru przy ulicy Rynek w Orzyszu na działce o nr 588 i 98/7;  
**oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:**

1. Projekt zagospodarowania skweru w centrum miasta przy ulicy Rynek w Orzyszu, dz. o nr 98/7, 588, opracowany przez ADBud Biuro Projektowe, ul. Grunwaldzka 5, 12-200 Pisz, listopad 2022 r.;

WARMIŃSKO-MAZURSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

orzeka

**udzielić pozwolenia na podjęcie w/w działań w części miasta Orzysz wpisanej do rejestru zabytków.**

**Zakres prac obejmujących pozwolenie:** zgodnie z dokumentacją projektową.

**Termin ważności pozwolenia:** do 31.12.2026 r.

**Warunki pozwolenia:**

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

- niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w/w działań.
- Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, na który należy uzyskać odrębne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**UZASADNIENIE**

Na mocy art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

**POUCZENIE**

Od niniejszego pozwolenia służy stronom, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do **MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO**, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie czternastu dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 KPA.

Zgodnie z art. 127a § 1 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 § 2 KPA).

Wg art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Zgodnie z art.107d ust. 2 kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500000zł. <sup>za zgodność z oryginałem</sup>

*Wydanie niniejszego pozwolenia zwolnione jest z opłaty skarbowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142).*

30.01.2023

inż. Adam Czartoryjski  
upr. nr SUW - 7/97



**Biuro Projektowe**

*Adam Czartoryjski*

12 – 200 Pisz, ul. Grunwaldzka 5

tel. kom. +48 668 61 61 62;

e-mail: [czart2@o2.pl](mailto:czart2@o2.pl)

---

## **UZGODNIENIA Z PZD W PISZU**

---

---



Pisz, 07 grudnia 2022 r.

**ADBUD Biuro Projektowe**  
**Adam Czaratoryjski**  
**12-200 Pisz, ul. Grunwaldzka 5**

PZD.4002.173.2022.CI

Dotyczy: uzgodnienia projektu architektoniczno-budowlanego pn.: „Zagospodarowanie skweru w centrum miasta przy ul. Rynek w Orzyszu, lokalizacja na działkach o nr geodezyjnych 588, 98/7, 25”.

W odpowiedzi na wniosek z 21 listopada 2022 r. opiniuję pozytywnie projekt przedmiotowej inwestycji w zakresie przylegania do pasa drogowego drogi powiatowej Nr 4658N (działka nr 25) Osiedle Robotnicze w miejscowości Orzysz.

1. Ustalam następujące warunki:

- a) nie wyrażamy zgody na wejście w działkę nr 25 ul. Osiedle Robotnicze w Orzyszu;
- b) w obrębie skrzyżowań działek nr 25 z działką nr 98/2 należy nasadzić nisko płożące rośliny by nie utrudniały widoczności z lewej strony na dojeździe do skrzyżowania;
- c) utrzymanie roślinności należy do właściciela terenu na którym są nasadzenia;
- d) inwestor ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia osób i mienia mogące powstać w wyniku prowadzenia robót.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a.

**DYREKTOR**  
**Powiatowego Zarządu Dróg**  
**w Pisz**  
*[Podpis]*  
**mgr inż. Leszek Skolimowski**

za zgodność z oryginałem

30.01.2023

*[Podpis]*  
**inż. Adam Czaratoryjski**  
upr. nr SUW - 7/97